



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់គំរូ ១

សាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

ដីកាសម្រេចបែបបទស្តីពីការអនុវត្តចំពោះអចលនវត្ថុ^១
យើង “ច” ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

សំណុំរឿងព្រហ្មទណ្ឌលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ដីកាសម្រេចលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

-បានឃើញមាត្រា ៥៤៥, មាត្រា ៥៤៧ និងមាត្រាពាក់ព័ន្ធនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

-បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចបែបបទស្តីពីការអនុវត្តចំពោះអចលនវត្ថុ^២ ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ម្ចាស់បំណុល៖^៣

ឈ្មោះ “ក” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

ម្ចាស់បំណុល៖^៤

នាមករណ៍ “ក” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ជ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៥

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ឃ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

កូនបំណុល៖^៦

ឈ្មោះ “ខ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

^១នៅក្នុងករណីដែលកម្មវត្ថុនៃការស្នើសុំបែបបទស្តីពីការអនុវត្តចំពោះអចលនវត្ថុមានច្រើនប្រភេទ ឧទាហរណ៍ អចលនវត្ថុផង ចលនវត្ថុផង និងនាវាផង អាចដាក់ចំណងជើងនៃដីកាសម្រេចនេះថា “ដីកាសម្រេចបែបបទស្តីពីការអនុវត្តចំពោះអចលនវត្ថុ” ប៉ុន្តែខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចនេះ ត្រូវប្រែប្រួលទៅតាមប្រភេទនៃកម្មវត្ថុនោះ ដូចមាននៅក្នុងទម្រង់គំរូនីមួយៗ។

^២នៅក្នុងករណីដែលកម្មវត្ថុនៃការស្នើសុំបែបបទស្តីពីការអនុវត្តចំពោះអចលនវត្ថុមានច្រើនប្រភេទ ឧទាហរណ៍ អចលនវត្ថុផង ចលនវត្ថុផង និងនាវាផង អាចដាក់ចំណងជើងនៃពាក្យសុំនេះថា “ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចបែបបទស្តីពីការអនុវត្តចំពោះអចលនវត្ថុ”។

^៣នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “...តំណាងដោយអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ឈ្មោះ “ជ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...”។

^៤នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិបុគ្គល។

^៥ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

^៦នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរដូចករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ។

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ (ទម្រង់គំរូ)

កូនបំណុល៖^៧

នាមករណ៍ “ខ” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ង” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៨

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ជ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំនាមទារ៖

១-រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។^៩

២-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

សិទ្ធិលើបំណុល៖ បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុលដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ១ នៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង៖

១-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ចំពោះកូនបំណុល។

២-ការបញ្ជាក់អំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេច។

៣-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលទៅលើអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

សំអាងហេតុ

១-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ចំពោះកូនបំណុល ដោយមានបញ្ជាក់ភស្តុតាង)។

២-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងការបាត់បង់ ការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬនឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ដែលជាភាពចាំបាច់ក្នុងការចេញដីកាសម្រេច)។

៣-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលទៅលើអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន)។

៤-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងប្រាក់រំដោះដែលមានចែងក្នុងមាត្រា ៥៤៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)។

៥-យល់ឃើញថា តាមមាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីត្រូវជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

១-រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។^{១០}

^៧នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជានីតិបុគ្គល។

^៨ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

^៩បញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណអចលនវត្ថុរបស់កូនបំណុលឱ្យបានច្បាស់លាស់។នៅក្នុងករណីដែលដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុច្រើន ត្រូវសរសេរថា “**រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដូចបានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីអចលនវត្ថុ ដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃពាក្យសុំ**”។

^{១០}នៅក្នុងករណីដែលចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុច្រើន ត្រូវសរសេរថា “**រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីអចលនវត្ថុ ដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច**”។

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ (ទម្រង់គំរូ)

២-លើកចោលការទាមទារចំណុច...នៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះ
អចលនវត្ថុ ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...របស់...។¹¹

៣-កូនបំណុលត្រូវធ្វើប្រាក់រំដោះនៅសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...ចំនួន... (ជាអក្សរ) រៀល ដើម្បីទទួលបាន
ការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

៤-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

យោងតាមមាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន។¹²

ថ្ងៃ... ខែ... ឆ្នាំ... ព.ស.២៥៦...
រាជធានី-ខេត្ត... ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...
ចៅក្រម

¹¹នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកផ្សេងទៀត។ ចំពោះករណីអចលនវត្ថុច្រើន
ហើយរឹបអូសអចលនវត្ថុមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកទៀត ត្រូវសរសេរថា “លើកចោលការទាមទារនៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជា
បណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...របស់...នៅក្នុងចំណុចដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីអចលនវត្ថុ ដែលជាបណ្តឹង ២ នៃដីកាសម្រេច”។

¹²នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលមួយផ្នែកណាមួយ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “យោងតាមមាត្រា ៥៤៤ នៃក្រមនីតិវិធី
រដ្ឋប្បវេណី ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងដាច់ខាតចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន”។

ឧបសម្ព័ន្ធ ១

បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល

- ១-.....។
- ២-.....។
- ៣-.....។
- ៤-.....។
- ៥-.....។



ឧបសម្ព័ន្ធ ២

បញ្ជីអចលនវត្ថុ

១-ដី និង/ឬផ្ទះ មានក្បាលលេខ...ឬឡូត៍លេខ... ឬផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ...ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង...
រាជធានី/ខេត្ត... ដែលមានឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ...។

២-.....។

៣-.....។

៤-.....។

៥-.....។





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

ទម្រង់គំរូ ២

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុ^១
យើង “ប” ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

សំណុំរឿងក្រោមការពេលខ...
ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...
ដីកាសម្រេចលេខ...
ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

- បានឃើញមាត្រា ៥៤៥, មាត្រា ៥៤៧ និងមាត្រាពាក់ព័ន្ធនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុ^២ ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ម្ចាស់បំណុល៖^៣

ឈ្មោះ “ក” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់...
ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

ម្ចាស់បំណុល៖^៤

នាមករណ៍ “ក” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ...
... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ដ” ភេទ...
... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត...
... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៥

អ្នកតំណាងដោយអណត្តិ៖

ឈ្មោះ “យ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង...
... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

^១នៅក្នុងករណីដែលកម្មវត្ថុនៃការស្នើសុំរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នមានច្រើនប្រភេទ ឧទាហរណ៍ ចលនវត្ថុផង អចលនវត្ថុផង និងនាវាផង អាចដាក់ចំណងជើងនៃដីកាសម្រេចនេះថា “ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន” ប៉ុន្តែខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចនេះ ត្រូវប្រែប្រួលទៅតាមប្រភេទនៃកម្មវត្ថុនោះ ដូចមាននៅក្នុងទម្រង់គំរូនីមួយៗ។

^២នៅក្នុងករណីដែលកម្មវត្ថុនៃការស្នើសុំរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នមានច្រើនប្រភេទ ឧទាហរណ៍ ចលនវត្ថុផង អចលនវត្ថុផង និងនាវាផង អាចដាក់ចំណងជើងនៃពាក្យសុំនេះថា “ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន”។

^៣នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “...តំណាងដោយអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ឈ្មោះ “ឆ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...”។

^៤នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជានីតិបុគ្គល។

^៥ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

ដីកាសម្រេចបែបបទស្តីពីការអនុវត្តចំពោះចលនាវត្ថុ (ទម្រង់គំរូ)

កូនបំណុល៖⁶

ឈ្មោះ “ខ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

កូនបំណុល៖⁷

នាមករណ៍ “ខ” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ង” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។⁸

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ជ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរបស់អង្គជំនុំជម្រះសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញសំណុំរឿង៖

១-បែបបទស្តីពីការអនុវត្តចំពោះចលនាវត្ថុដែលមានអត្តសញ្ញាណ⁹ និង/ឬចលនាវត្ថុដែលជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល។¹⁰

២-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

សិទ្ធិលើបំណុល៖ បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុលដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ១ នៃដីកាសម្រេចបែបបទស្តីពីការអនុវត្តចំពោះចលនាវត្ថុ។

សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង៖

១-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ចំពោះកូនបំណុល។

២-ការបញ្ជាក់អំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេច។

៣-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលទៅលើចលនាវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការបែបបទស្តីពីការអនុវត្តចំពោះចលនាវត្ថុ។¹¹

សំណងហេតុ

១-យល់ឃើញថា... (ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ចំពោះកូនបំណុល ដោយមានបញ្ជាក់ភស្តុតាង)។

២-យល់ឃើញថា... (ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងការបាត់បង់ ការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬនឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ដែលជាភាពចាំបាច់ក្នុងការចេញដីកាសម្រេច)។

⁶នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរដូចករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ។

⁷នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាអនីតិបុគ្គល។

⁸ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

⁹នៅក្នុងករណីមានភស្តុតាងអាចបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណចលនាវត្ថុរបស់កូនបំណុលច្បាស់លាស់បាន។ នៅក្នុងករណីដែលដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរបស់អង្គជំនុំជម្រះសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវសរសេរថា “**បែបបទស្តីពីការអនុវត្តចំពោះចលនាវត្ថុ ដូចបានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីចលនាវត្ថុ ដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃពាក្យសុំ**”។

¹⁰នៅក្នុងករណីពុំមានភស្តុតាងអាចបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណចលនាវត្ថុរបស់កូនបំណុលច្បាស់លាស់បាន។

¹¹នៅក្នុងករណីមានភស្តុតាងអាចបញ្ជាក់បាន។

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុ (ទម្រង់គំរូ)

៣-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលទៅលើចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន)។¹²

៤-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងប្រាក់រំដោះដែលមានចែងក្នុងមាត្រា ៥៤៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)។

៥-យល់ឃើញថា តាមមាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីត្រូវជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

១-រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុ ដែលមានអត្តសញ្ញាណ¹³...និង/ឬចលនវត្ថុដែលជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល។¹⁴

២-លើកចោលការទាមទារចំណុច...នៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុ ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...របស់...។¹⁵

៣-កូនបំណុលត្រូវធ្វើប្រាក់រំដោះនៅសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...ចំនួន... (ជាអក្សរ) រៀល ដើម្បីទទួលបានការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

៤-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

យោងតាមមាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន។¹⁶

ថ្ងៃ... ខែ... ឆ្នាំ... ព.ស.២៥៦...
រាជធានី-ខេត្ត... ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ចៅក្រម

¹²នៅក្នុងករណីមានភស្តុតាងអាចបញ្ជាក់បាន។

¹³នៅក្នុងករណីមានភស្តុតាងអាចបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណចលនវត្ថុរបស់កូនបំណុលច្បាស់លាស់បាន។ នៅក្នុងករណីដែលចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុច្រើន ត្រូវសរសេរថា “**រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុ ដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីចលនវត្ថុ ដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច**”។

¹⁴នៅក្នុងករណីពុំមានភស្តុតាងអាចបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណចលនវត្ថុរបស់កូនបំណុលច្បាស់លាស់បាន។

¹⁵នៅក្នុងករណីមានភស្តុតាងអាចបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណចលនវត្ថុរបស់កូនបំណុលច្បាស់លាស់បាន។ នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកផ្សេងទៀត។ ចំពោះករណីចលនវត្ថុច្រើន ហើយរឹបអូសចលនវត្ថុមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកទៀត ត្រូវសរសេរថា “**លើកចោលការទាមទារនៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុ ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...របស់...នៅក្រុង...ចំណុចដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីចលនវត្ថុ ដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច**”។

¹⁶នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលមួយផ្នែកណាមួយ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “**យោងតាមមាត្រា ៥៤៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងជំទាស់ចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន**” ។

ឧបសម្ព័ន្ធ ១

បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល

- ១-.....។
- ២-.....។
- ៣-.....។
- ៤-.....។
- ៥-.....។



ឧបសម្ព័ន្ធ ២

បញ្ជីបេក្ខជន
(នៅក្នុងករណីដែលមានកម្មវត្ថុអាចបញ្ជាក់បាន)

- ១-.....។
- ២-.....។
- ៣-.....។
- ៤-.....។
- ៥-.....។





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

ទម្រង់គំរូ ៣

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល
និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត^១
យើង “ប” ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ដីកាសម្រេចលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

- បានឃើញមាត្រា ៥៤៥, មាត្រា ៥៤៧ និងមាត្រាពាក់ព័ន្ធនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត^២ ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ម្ចាស់បំណុល៖^៣

ឈ្មោះ “ក” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ **ឬ**

ម្ចាស់បំណុល៖^៤

នាមករណ៍ “ក” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ជ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៥

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ឃ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

គូនបំណុល៖^៦

ឈ្មោះ “ខ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ **ឬ**

^១នៅក្នុងករណីដែលកម្មវត្ថុនៃការស្នើសុំរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នមានច្រើនប្រភេទ ឧទាហរណ៍ សិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតផង ចលនវត្ថុផង និងអចលនវត្ថុផង អាចដាក់ចំណងជើងនៃដីកាសម្រេចនេះថា “ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន” ប៉ុន្តែខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចនេះត្រូវ ប្រែប្រួលទៅតាមប្រភេទនៃកម្មវត្ថុនោះ ដូចមាននៅក្នុងទម្រង់គំរូនីមួយៗ។

^២នៅក្នុងករណីដែលកម្មវត្ថុនៃការស្នើសុំរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នមានច្រើនប្រភេទ ឧទាហរណ៍ សិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតផង ចលនវត្ថុផង និងអចលនវត្ថុផង អាចដាក់ចំណងជើងនៃពាក្យសុំនេះថា “ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន” ។

^៣នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “...តំណាងដោយអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ឈ្មោះ “ជ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...” ។

^៤នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិបុគ្គល។

^៥ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

^៦នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរដូចករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាល ទូទៅ។

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត (ទម្រង់គំរូ)

កូនបំណុល៖⁷

នាមករណ៍ “ខ” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ង” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។⁸

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ជ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

កូនបំណុលទី ៣៖⁹

ឈ្មោះ “គ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

កូនបំណុលទី ៣៖¹⁰

នាមករណ៍ “គ” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ឈ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។¹¹

ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំនាមទារ៖

១-រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលចំពោះកូនបំណុលទី ៣ និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។¹²

២-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

សិទ្ធិលើបំណុល៖ បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុលដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ១ នៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង៖

១-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ចំពោះកូនបំណុល។

២-ការបញ្ជាក់អំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេច។

៣-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលទៅលើសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

⁷នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជានីតិបុគ្គល។

⁸ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

⁹នៅក្នុងករណីកូនបំណុលទី ៣ ជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរដូចករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ។

¹⁰នៅក្នុងករណីកូនបំណុលទី ៣ ជានីតិបុគ្គល។

¹¹ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

¹²នៅក្នុងករណីដែលការដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតដែលមានចំនួនច្រើន ត្រូវសរសេរថា “រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលចំពោះកូនបំណុលទី ៣ និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ដែលមានបល្ល័ង្កនៃពាក្យសុំ”។

សំអាងហេតុ

១-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសង
ជាប្រាក់ចំពោះកូនបំណុល ដោយមានបញ្ជាក់ភស្តុតាង) ។

២-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងការបារម្ភថា ការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬ
និងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ដែលជាភាពចាំបាច់ក្នុងការចេញដីកាសម្រេច)។

៣-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលទៅលើសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន)។

៤-យល់ឃើញថា... (ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងប្រាក់រំដោះដែលមានចែងក្នុងមាត្រា ៥៤៧ នៃក្រមនីតិវិធី
រដ្ឋប្បវេណី) ។

៥-យល់ឃើញថា តាមមាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីត្រូវជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល
ឈ្មោះ...។

ဟေ့ကုသိုလ်းမပြေစ

១-បើអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលចំពោះកូនបំណុលទី ៣ និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។¹³

២-លើកចោលការទាមទារចំណុច...នៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចបែបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...របស់....។¹⁴

៣-កូនបំណុលត្រូវធ្វើប្រាក់រំដោះនៅសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...ចំនួន... (ជាអក្សរ) រៀល ដើម្បីទទួលបានការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

៤-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

យោងតាមមាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន។¹⁵

ថ្ងៃ... ខែ... ឆ្នាំ... ព.ស.២៥៦...
រាជធានី-ខេត្ត... ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ចៅក្រម

13 នៅក្នុងករណីដែលចេញដីកាសម្រេចវិបត្តិសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតដែលមានចំនួនច្រើន ត្រូវសរសេរថា “វិបត្តិសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលចំពោះកូនបំណុលទី ៣ និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ដូចបានកត់ត្រានៅឯបទ... នៃបញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច”។

¹⁴នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកផ្សេងទៀត។ ចំពោះករណីសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតដែលមានចំនួនច្រើន ហើយរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកទៀត ត្រូវសរសេរថា “**លើកចោលការទាមទារនៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...របស់...នៅក្រុងចំណុចដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច**”។

¹⁵នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលមួយផ្នែកណាមួយ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “យោងតាមមាត្រា ៥៤៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងជំទាស់ចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន”។

ឧបសម្ព័ន្ធ ១

បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ម្ចាស់បំណុល

- ១-.....។
- ២-.....។
- ៣-.....។
- ៤-.....។
- ៥-.....។



ឧបសម្ព័ន្ធ ២

បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត

- ១-.....។
- ២-.....។
- ៣-.....។
- ៤-.....។
- ៥-.....។





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

ទម្រង់គំរូ ៤

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវា^១
យើង “ច” ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ...
ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...
ដីកាសម្រេចលេខ ...
ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

- បានឃើញមាត្រា ៥៤៥, មាត្រា ៥៤៧ និងមាត្រាពាក់ព័ន្ធនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវា^២ ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ម្ចាស់បំណុល៖^៣

ឈ្មោះ “ក” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

ម្ចាស់បំណុល៖^៤

នាមករណ៍ “ក” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ជ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៥

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ឃ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

ភូមិបំណុល៖^៦

ឈ្មោះ “ខ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

^១នៅក្នុងករណីដែលកម្មវត្ថុនៃការស្នើសុំរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នមានច្រើនប្រភេទ ឧទាហរណ៍ នាវាផង ចលនវត្ថុផង និងអចលនវត្ថុផង អាចដាក់ចំណងជើងនៃដីកាសម្រេចនេះថា “ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន” ប៉ុន្តែខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចនេះ ត្រូវប្រែប្រួលទៅតាមប្រភេទនៃកម្មវត្ថុនោះ ដូចមាននៅក្នុងទម្រង់គំរូនីមួយៗ។

^២នៅក្នុងករណីដែលកម្មវត្ថុនៃការស្នើសុំរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នមានច្រើនប្រភេទ ឧទាហរណ៍ នាវាផង ចលនវត្ថុផង និងអចលនវត្ថុផង អាចដាក់ចំណងជើងនៃពាក្យសុំនេះថា “ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន” ។

^៣នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអតីតជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរបន្ថែម៖ “...តំណាងដោយអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ឈ្មោះ “អ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...” ។

^៤នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអតីតបុគ្គល។

^៥ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

^៦នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាអតីតជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរដូចករណីម្ចាស់បំណុលជាអតីតជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ។

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវា (ទម្រង់គំរូ)

កូនបំណុល៖^៧

នាមករណ៍ “ខ” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ង” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៨

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ជ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ៖

១-រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវា ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។^៩

២-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

សិទ្ធិលើបំណុល៖ បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុលដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ១ នៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង៖

១-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ចំពោះកូនបំណុល។

២-ការបញ្ជាក់អំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេច។

៣-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលទៅលើនាវាដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

សំណងហេតុ

១-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ចំពោះកូនបំណុល ដោយមានបញ្ជាក់ភស្តុតាង)។

២-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងការបាត់បង់ ការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬនឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ដែលជាភាពចាំបាច់ក្នុងការចេញដីកាសម្រេច)។

៣-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលទៅលើនាវាដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន)។

៤-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងប្រាក់រំដោះដែលមានចែងក្នុងមាត្រា ៥៤៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)។

៥-យល់ឃើញថា តាមមាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីត្រូវជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

១-រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវា ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។^{១០}

^៧នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជានីតិបុគ្គល។

^៨ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

^៩បញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណនាវារបស់កូនបំណុលឱ្យបានច្បាស់លាស់។ នៅក្នុងករណីដែលដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវាច្រើនត្រូវសរសេរថា “រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវា ដូចបានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីនាវា ដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃពាក្យសុំ”។

^{១០}នៅក្នុងករណីដែលចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវាច្រើន ត្រូវសរសេរថា “រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវា ដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីនាវា ដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច”។

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវា (ទម្រង់គំរូ)

២-លើកចោលការទាមទារចំណុច...នៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវា ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...របស់...។¹¹

៣-កូនបំណុលត្រូវធ្វើប្រាក់រំដោះនៅសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...ចំនួន... (ជាអក្សរ) រៀល ដើម្បីទទួលបានការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

៤-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

យោងតាមមាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន។¹²

ថ្ងៃ... ខែ... ឆ្នាំ... ព.ស.២៥៦...
រាជធានី-ខេត្ត... ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...
ចៅក្រម

¹¹នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវាមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកផ្សេងទៀត។ ចំពោះករណីនាវាច្រើន ហើយរឹបអូសនាវា មួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកទៀត ត្រូវសរសេរថា “លើកចោលការទាមទារនៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវា ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...របស់...នៅក្នុងចំណុចដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីនាវា ដែលជាឧបសគ្គ ២ នៃដីកាសម្រេច”។

¹²នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលមួយផ្នែកណាមួយ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “យោងតាមមាត្រា ៥៤៤ នៃក្រមនីតិវិធី រដ្ឋប្បវេណី ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងដំទាស់ចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន”។

ឧបសម្ព័ន្ធ ១

បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល

១-	។
២-	។
៣-	។
៤-	។
៥-	។



ឧបសម្ព័ន្ធ ២

បញ្ជីនាវា

- ១-.....។
- ២-.....។
- ៣-.....។
- ៤-.....។
- ៥-.....។





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

សំណុំរឿងក្រោមការពារលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ដីកាសម្រេចលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ទម្រង់គំរូ ៥

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ
យើង “ប” ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

- បានឃើញថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៥៤៨, មាត្រា ៥៤៩ និងមាត្រាពាក់ព័ន្ធនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ម្ចាស់បំណុល៖¹

ឈ្មោះ “ក” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ **ឬ**

ម្ចាស់បំណុល៖²

នាមករណ៍ “ក” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ជ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។³

អ្នកតំណាងដោយអោណត្តិ៖

ឈ្មោះ “យ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

កូនបំណុល៖⁴

ឈ្មោះ “ខ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ **ឬ**

កូនបំណុល៖⁵

នាមករណ៍ “ខ” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ង” ភេទ...

¹នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “...តំណាងដោយអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ឈ្មោះ “ជ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...”។

²នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជានីតិបុគ្គល។

³ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

⁴នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរដូចករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ។

⁵នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជានីតិបុគ្គល។

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ (ទម្រង់គំរូ)

ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៦

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ជ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ៖

១-ហាមឃាត់កូនបំណុលចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុ ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។^៧

២-ហាមឃាត់កូនបំណុលផ្ទេរការកាន់កាប់ជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុ ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។^៨

៣-បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់វត្ថុដែលបានស្នើសុំនៅក្នុងចំណុចទី ១ និងទី ២ ខាងលើ ទៅអាជ្ញាសាលា។^៩

៤-បង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុដែលបានស្នើសុំនៅក្នុងចំណុចទី ១ និងទី ២ ខាងលើ។^{១០}

៥-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

វត្ថុ៖ បញ្ជីវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ។

សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង៖

១-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិទាមទារតាវកាលិកចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ។

២-ការបញ្ជាក់អំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេច។

៣-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល ឬរបស់កូនបំណុលទៅលើវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ។

សំណងហេតុ

១-យល់ឃើញថា... (ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិទាមទារតាវកាលិកចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ដោយមានបញ្ជាក់ភស្តុតាង)។

២-យល់ឃើញថា... (ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងការបាត់បង់ ការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬនឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ដោយសារមានការប្រែប្រួលស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃវត្ថុនោះ ដែលជាភាពចាំបាច់ក្នុងការចេញដីកាសម្រេច)។

៣-យល់ឃើញថា តាមមាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីត្រូវជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល ឈ្មោះ...។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

^៦ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

^៧នៅក្នុងករណីដែលការដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលចាត់ចែងចំពោះវត្ថុច្រើន ត្រូវសរសេរថា “ហាមឃាត់កូនបំណុលចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុ ដូចបានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃពាក្យសុំ”។

^៨នៅក្នុងករណីដែលការដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលផ្ទេរការកាន់កាប់ចំពោះវត្ថុច្រើន ត្រូវសរសេរថា “ហាមឃាត់កូនបំណុលផ្ទេរការកាន់កាប់ជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុ ដូចបានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃពាក្យសុំ”។

^៩នៅក្នុងករណីដែលការដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់វត្ថុច្រើនទៅអាជ្ញាសាលា ត្រូវសរសេរថា “បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់វត្ថុ ដូចបានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃពាក្យសុំ ទៅអាជ្ញាសាលា”។

^{១០}នៅក្នុងករណីដែលការដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុច្រើន ត្រូវសរសេរថា “បង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុ ដូចបានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃពាក្យសុំ”។

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ (ទម្រង់គំរូ)

១-ហាមឃាត់កូនបំណុលចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុ ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។¹¹

២-ហាមឃាត់កូនបំណុលធ្វើការកាន់កាប់ជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុ ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។¹²

៣-លើកចោលការទាមទារចំណុច...នៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...របស់...។¹³

៤-បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់វត្ថុដែលបានសម្រេចនៅក្នុងចំណុចទី ១ និងទី ២ ខាងលើ ទៅអាជ្ញាសាលា។¹⁴

៥-បង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុដែលបានសម្រេចនៅក្នុងចំណុចទី ១ និងទី ២ ខាងលើ។¹⁵

៦-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

យោងតាមមាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន។¹⁶

ថ្ងៃ... ខែ... ឆ្នាំ... ព.ស.២៥៦...

រាជធានី-ខេត្ត... ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ចៅក្រម

¹¹ នៅក្នុងករណីដែលចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលចាត់ចែងចំពោះវត្ថុច្រើន ត្រូវសរសេរថា “ហាមឃាត់កូនបំណុល ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុ ដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ១ ឬ ឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច”។

¹² នៅក្នុងករណីដែលចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលធ្វើការកាន់កាប់ចំពោះវត្ថុច្រើន ត្រូវសរសេរថា “ហាមឃាត់កូនបំណុល ធ្វើការកាន់កាប់ជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុ ដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ១ ឬ ឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច”។

¹³ នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចហាមឃាត់កូនបំណុលចាត់ចែង និងធ្វើការកាន់កាប់ចំពោះវត្ថុមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកផ្សេងទៀត ហើយវត្ថុនោះមាន ចំនួនច្រើន ត្រូវសរសេរថា “លើកចោលការទាមទារនៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...របស់...នៅក្នុងចំណុចដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ១ ឬ ឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច”។

¹⁴ នៅក្នុងករណីដែលការដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់វត្ថុដែលបានស្នើសុំទៅអាជ្ញាសាលា ហើយ នៅក្នុងករណីដែលចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់វត្ថុច្រើនទៅអាជ្ញាសាលា ត្រូវសរសេរថា “បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុល ប្រគល់វត្ថុ ដែលបានសម្រេចនៅក្នុងចំណុចទី ១ និងទី ២ ខាងលើ ដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ១ ឬ ឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច ទៅ អាជ្ញាសាលា”។

¹⁵ នៅក្នុងករណីដែលការដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុដែលបានស្នើសុំ ហើយ នៅក្នុងករណីដែលចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុច្រើន ត្រូវសរសេរថា “បង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាថែរក្សា គ្រប់គ្រងវត្ថុ ដែលបានសម្រេចនៅក្នុងចំណុចទី ១ និងទី ២ ខាងលើ ដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ១ ឬ ឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច”។

¹⁶ នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលមួយផ្នែកណាមួយ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “យោងតាមមាត្រា ៥៤៥ នៃក្រមនីតិវិធី រដ្ឋប្បវេណី ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងទាស់ចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន”។

ឧបសម្ព័ន្ធ ១

បញ្ជីអចលនវត្ថុ

១-ដី និង/ឬផ្ទះ មានក្បាលលេខ...ឬទ្បើលេខ... ឬផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ...ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង...
រាជធានី/ខេត្ត... ដែលមានឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ...។

២-.....។

៣-.....។

៤-.....។

៥-.....។



ឧបសម្ព័ន្ធ ២

បញ្ជីបណ្តេញ

- ១-.....។
- ២-.....។
- ៣-.....។
- ៤-.....។
- ៥-.....។





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ដីកាសម្រេចលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ឧប្បត្តិករ ៦-១

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន^១
យើង “ច” ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

បានបញ្ចប់ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់នៅថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...^២

-បានឃើញកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៥៤៨, មាត្រា ៥៤៩ និងមាត្រាពាក់ព័ន្ធនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

-បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន
ចុះថ្ងៃទី...ខែ... ឆ្នាំ...

ម្ចាស់បំណុល៖^៣

ឈ្មោះ “ក” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់...
ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

ម្ចាស់បំណុល៖^៤

នាមករណ៍ “ក” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ...
ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ជ” ភេទ...
ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត
... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៥

អ្នកតំណាងដោយអានតិ៖

ឈ្មោះ “ឃ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង
... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

^១ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ (ឧទាហរណ៍នៃវិធីចាត់ចែង
ឱ្យកូនបំណុលផ្តល់តាវកាលិក)។

^២នៅក្នុងករណីមានធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់។

^៣នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអតីតជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “...តំណាងដោយអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ឈ្មោះ
“ជ” ភេទ...ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...”។

^៤នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជានីតិបុគ្គល។

^៥ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ (ទម្រង់គំរូ)

ក្នុងបំណុល៖^៦

ឈ្មោះ “ខ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

ក្នុងបំណុល៖^៧

នាមករណ៍ “ខ” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ង” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៨

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ជ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

អចលនវត្ថុ៖ បញ្ជីអចលនវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ១ នៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន។

ចលនវត្ថុ៖ បញ្ជីចលនវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន។

សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង៖

១-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តរបស់ម្ចាស់បំណុលលើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ។

២-ការបញ្ជាក់អំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេច។

អង្គហេតុ និងបំណុលវិវាទ

ក.ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ

ក.១ បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់ឱ្យទៅម្ចាស់បំណុលនូវអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។^៩

ក.២ ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

^៦នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរដូចករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ។

^៧នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាអនីតិបុគ្គល។

^៨ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

^៩នៅក្នុងករណីដែលការដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ ច្រើន ត្រូវសរសេរថា “បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់ឱ្យទៅម្ចាស់បំណុលនូវអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ ដូចបានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃពាក្យសុំ”។

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ (ទម្រង់គំរូ)

ខ. ដំណើររឿងក្តី និងចំណុចវិវាទ

ខ.១ ការសង្ខេបរឿងក្តី

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុលពាក់ព័ន្ធនឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ និងការទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងរឿងក្តីនេះ។

ខ.២ អង្គហេតុគ្រាន់វិវាទ

បង្ហាញអំពីមូលដ្ឋាន ឬមូលហេតុដែលនាំឱ្យកើតឡើងនូវសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុរបស់ម្ចាស់បំណុលដូចជា កិច្ចសន្យាលក់ទិញ បណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់យានយន្ត (កាតគ្រី) ជាអាទិ៍ ព្រមទាំងបង្ហាញអំពីការកាន់កាប់ដោយខុសច្បាប់លើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុនេះពីសំណាក់កូនបំណុល ដែលធ្វើឱ្យម្ចាស់បំណុលមិនអាចកាន់កាប់ ឬប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនបាន។

ខ.៣ ចំណុចវិវាទ

ខ.៣.១ លើកជាចំណោទថា តើម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុនេះដែរឬទេ ?

ខ.៣.២ លើកជាចំណោទថា តើមានភាពចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុនេះដែរឬទេ ?

ខ.៤ ការអះអាងរបស់ភាគីចំពោះចំណុចវិវាទ

ខ.៤.១ ចំណុចវិវាទទី ១ អំពីថា តើម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុនេះដែរឬទេ ?

ខ.៤.១.១ ការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុលអំពីមូលដ្ឋាន ឬមូលហេតុ ដែលនាំឱ្យកើតឡើងនូវសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុនេះ ដូចជា កិច្ចសន្យាលក់ទិញ បណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់យានយន្ត (កាតគ្រី) ជាអាទិ៍។

ខ.៤.១.២ ការអះអាងរបស់កូនបំណុល

- បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់កូនបំណុលដែលមិនទទួលស្គាល់ការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល។
- បង្ហាញផងដែរអំពីការអះអាងរបស់កូនបំណុលដែលមិនទទួលស្គាល់មួយផ្នែក និងទទួលស្គាល់មួយផ្នែកចំពោះការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល ប្រសិនបើមាន។

ខ.៤.២ ចំណុចវិវាទទី ២ អំពីថា តើមានភាពចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុនេះឱ្យទៅម្ចាស់បំណុលដែរឬទេ ?

ខ.៤.២.១ ការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុលអំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការស្នើសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុនេះ។

ខ.៤.២.២ ការអះអាងរបស់កូនបំណុល

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់កូនបំណុលអំពីភាពមិនចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុនេះ។

សំអាងហេតុ

១-យល់ឃើញថា (ការវិនិច្ឆ័យចំពោះចំណុចវិវាទ)

យោងតាមភស្តុតាង... តុលាការទទួលស្គាល់ថា...(ការទទួលស្គាល់អង្គហេតុពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលលើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ)។

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ (ទម្រង់គំរូ)

យោងតាមភស្តុតាង... និងអង្គហេតុដែលគ្មានវិវាទ តុលាការទទួលស្គាល់ថា...(ការទទួលស្គាល់អង្គហេតុ ពីភាពចាំបាច់របស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងការកាន់កាប់ ឬប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ និង ការទទួលស្គាល់ពីការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ចំពោះការកាន់កាប់ អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុពីសំណាក់កូនបំណុល)។

២-យល់ឃើញថា (ការវិនិច្ឆ័យចំពោះការទាមទារ)

ផ្អែកតាមការវិនិច្ឆ័យអំពីចំណុចវិវាទទី ១ ខាងលើ តុលាការទទួលស្គាល់ថា...(ការទទួលស្គាល់អត្ថិភាពនៃ សិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលលើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ និងការទទួលស្គាល់ពីសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងការ ទាមទារឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុនេះ)។

ផ្អែកតាមការវិនិច្ឆ័យអំពីចំណុចវិវាទទី ២ ខាងលើ តុលាការទទួលស្គាល់ថា...(ការទទួលស្គាល់ពីភាពចាំបាច់ របស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងការកាន់កាប់ ឬប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ ការទទួលស្គាល់ពី ការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ចំពោះការកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ ពីសំណាក់កូនបំណុល និងការទទួលស្គាល់ពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ ដើម្បីជៀសវាងការខូចខាត ធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល)។

៣-យល់ឃើញថា (ការវិនិច្ឆ័យចំពោះប្រាក់ប្រដាប់ក្តី)

តាមមាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី តុលាការយល់ឃើញថា ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីត្រូវជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល ឈ្មោះ...។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

១-បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់ឱ្យទៅម្ចាស់បំណុលនូវអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។¹⁰

២-លើកចោលការទាមទារចំណុច...នៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែល កំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...របស់...។¹¹

៣-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

យោងតាមមាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន។¹²

ថ្ងៃ... ខែ... ឆ្នាំ... ព.ស.២៥៦...

រាជធានី-ខេត្ត...ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ចៅក្រម

¹⁰នៅក្នុងករណីដែលចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុច្រើន ត្រូវសរសេរ ថា “បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់ឱ្យទៅម្ចាស់បំណុលនូវអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ ដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ១ ឬ ឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច”។

¹¹នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់ឱ្យទៅម្ចាស់បំណុលនូវអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកផ្សេងទៀត។ ចំពោះ ករណីអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុច្រើន ហើយបង្គាប់ឱ្យប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកទៀត ត្រូវសរសេរថា “លើកចោលការ ទាមទារនៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...របស់... នៅក្រុងចំណុចដូច បានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុដែលជាឧបសម្ព័ន្ធ ១ ឬ ឧបសម្ព័ន្ធ ២ នៃដីកាសម្រេច”។

¹²នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលមួយផ្នែកណាមួយ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “យោងតាមមាត្រា ៥៤៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងជំទាស់ចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន”។

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ (ទម្រង់គំរូ)

ឧបសម្ព័ន្ធ ១

បញ្ជីអចលនវត្ថុ

១-ដី និង/ឬផ្ទះ មានក្បាលលេខ...ឬឡូត៍លេខ... ឬផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ...ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង...
រាជធានី/ខេត្ត... ដែលមានឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ...។

២-.....។

៣-.....។

៤-.....។

៥-.....។

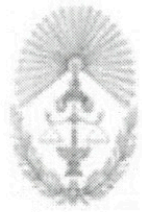


ឧបសម្ព័ន្ធ ២

បញ្ជីចលនវត្ថុ

- ១-.....។
- ២-.....។
- ៣-.....។
- ៤-.....។
- ៥-.....។





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ដីកាសម្រេចលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ទម្រង់គំរូ ៦-២

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន^១
យើង “ប” ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

បានបញ្ចប់ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់នៅថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...^២

- បានឃើញកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៥៤៨, មាត្រា ៥៤៩ និងមាត្រាពាក់ព័ន្ធនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
 - បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន
- ចុះថ្ងៃទី...ខែ... ឆ្នាំ...

ម្ចាស់បំណុល៖^៣

ឈ្មោះ “ក” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់...
ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ **ឬ**

ម្ចាស់បំណុល៖^៤

នាមករណ៍ “ក” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ...
ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ជ” ភេទ...
ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត
... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៥

អ្នកតំណាងដោយអោលត្តិ៖

ឈ្មោះ “ឃ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង
... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

^១ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារ (ឧទាហរណ៍នៃវិធីចាត់ចែងមិនឱ្យកូនបំណុលធ្វើអំពើណាមួយជាកំណត់)។

^២នៅក្នុងករណីមានធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់។

^៣នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអតីតជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “...តំណាងដោយអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ឈ្មោះ “ក” ភេទ...ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...”។

^៤នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជានីតិបុគ្គល។

^៥ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារ (ទម្រង់គំរូ)

កូនបំណុល៖^៦

ឈ្មោះ “ខ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

កូនបំណុល៖^៧

នាមករណ៍ “ខ” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ង” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៨

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ជ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

របង ឬអគារ៖ បញ្ជីរបង ឬអគារដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន។

សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង៖

- ១-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តរបស់ម្ចាស់បំណុលលើដី។
- ២-ការបញ្ជាក់អំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេច។

អង្គហេតុ និងចំណុចវិវាទ

ក.ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ

ក.១ ហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារនៅលើដី ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។^៩

ក.២ ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

ខ.ដំណើររឿងក្តី និងចំណុចវិវាទ

ខ.១ ការសង្ខេបរឿងក្តី

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុលពាក់ព័ន្ធនឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិលើដី និងការទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងរឿងក្តីនេះ។

ខ.២ អង្គហេតុគ្នានវិវាទ

បង្ហាញអំពីមូលដ្ឋាន ឬមូលហេតុដែលនាំឱ្យកើតឡើងនូវសិទ្ធិលើដីរបស់ម្ចាស់បំណុល ដូចជា កិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬបណ្តុកម្មសិទ្ធិ ជាអាទិ៍ ព្រមទាំងបង្ហាញអំពីបំណងសាងសង់របង ឬអគារដោយខុសច្បាប់លើដីនេះពីសំណាក់

^៦នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាអតីតជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរដូចករណីម្ចាស់បំណុលជាអតីតជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ។

^៧នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាតិបុគ្គល។

^៨ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

^៩នៅក្នុងករណីដែលការដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារនៅលើដីច្រើន ត្រូវសរសេរថា “ហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារនៅលើដី ដូចបានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីរបង ឬអគារដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃពាក្យសុំ។”



ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារ (ទម្រង់គំរូ)

កូនបំណុល ដែលនឹងធ្វើឱ្យម្ចាស់បំណុលចំណាយសោហ៊ុយ និងពេលវេលាច្រើនដើម្បីរុះរើចេញ និងមិនអាចប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើដីរបស់ខ្លួនបាន។

ខ.៣ ចំណុចវិវាទ

ខ.៣.១ លើកជាចំណោទថា តើម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិលើដីនេះដែរឬទេ?

ខ.៣.២ លើកជាចំណោទថា តើមានភាពចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែល កំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារលើដីនេះដែរឬទេ?

ខ.៤ ការអះអាងរបស់ភាគីចំពោះចំណុចវិវាទ

ខ.៤.១ ចំណុចវិវាទទី ១ អំពីថា តើម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិលើដីនេះដែរឬទេ?

ខ.៤.១.១ ការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុលអំពីមូលដ្ឋាន ឬមូលហេតុដែលនាំឱ្យកើតឡើងនូវសិទ្ធិលើដីនេះ ដូចជា កិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬបណ្ណកម្មសិទ្ធិ ជាអាទិ៍។

ខ.៤.១.២ ការអះអាងរបស់កូនបំណុល

- បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់កូនបំណុលដែលមិនទទួលស្គាល់ការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល។
- បង្ហាញផងដែរអំពីការអះអាងរបស់កូនបំណុលដែលមិនទទួលស្គាល់មួយផ្នែក និងទទួលស្គាល់មួយ ផ្នែកចំពោះការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល ប្រសិនបើមាន។

ខ.៤.២ ចំណុចវិវាទទី ២ អំពីថា តើមានភាពចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជា បណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារលើដី នេះដែរឬទេ?

ខ.៤.២.១ ការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុលអំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការស្នើសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែង ជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារ លើដីនេះ។

ខ.៤.២.២ ការអះអាងរបស់កូនបំណុល

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់កូនបំណុលអំពីភាពមិនចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជា បណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារលើដីនេះ។

សំណងហេតុ

១-យល់ឃើញថា (ការវិនិច្ឆ័យចំពោះចំណុចវិវាទ)

យោងតាមភស្តុតាង... តុលាការទទួលស្គាល់ថា...(ការទទួលស្គាល់អង្គហេតុពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល លើដីដែលហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារលើ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែង ជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់មិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារ)។

យោងតាមភស្តុតាង...និងអង្គហេតុដែលគ្មានវិវាទ តុលាការទទួលស្គាល់ថា...(ការទទួលស្គាល់អង្គហេតុពី ភាពចាំបាច់របស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងការប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើដី និងការទទួលស្គាល់ពីការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ដោយសារម្ចាស់បំណុលនឹងមិនអាចប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផល លើដី និងចំណាយសោហ៊ុយ និងពេលវេលាច្រើនដើម្បីរុះរើចេញ នៅក្នុងករណីដែលកូនបំណុលបានសាងសង់ របង ឬអគារនៅលើដីនេះ)។



ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារ (ទម្រង់គំរូ)

២-យល់ឃើញថា (ការវិនិច្ឆ័យចំពោះការទាមទារ)

ផ្អែកតាមការវិនិច្ឆ័យអំពីចំណុចវិវាទទី ១ ខាងលើ តុលាការទទួលស្គាល់ថា... (ការទទួលស្គាល់អត្ថិភាពនៃសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលលើដីដែលហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារលើ និងការទទួលស្គាល់ពីសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងការទាមទារហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារនៅលើដីនេះ)។

ផ្អែកតាមការវិនិច្ឆ័យអំពីចំណុចវិវាទទី ២ ខាងលើ តុលាការទទួលស្គាល់ថា... (ការទទួលស្គាល់ពីភាពចាំបាច់របស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងការប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើដី ការទទួលស្គាល់ពីការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ដោយសារម្ចាស់បំណុលនឹងមិនអាចប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើដី និងចំណាយសោហ៊ុយ និងពេលវេលាច្រើនដើម្បីរុះរើចេញ នៅក្នុងករណីដែលកូនបំណុលបានសាងសង់របង ឬអគារនៅលើដីនេះ និងការទទួលស្គាល់ពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារនៅលើដីនេះ ដើម្បីជៀសវាងការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល)។

៣.យល់ឃើញថា (ការវិនិច្ឆ័យចំពោះប្រាក់ប្រដាប់ក្តី)

តាមមាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី តុលាការយល់ឃើញថា ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីត្រូវជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

១-ហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារនៅលើដី ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។¹⁰

២-លើកចោលការទាមទារចំណុច...នៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...របស់...។¹¹

៣-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

យោងតាមមាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន។¹²

ថ្ងៃ... ខែ... ឆ្នាំ... ព.ស.២៥៦...

រាជធានី-ខេត្ត... ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ចៅក្រម

¹⁰នៅក្នុងករណីដែលចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារនៅលើដីច្រើន ត្រូវសរសេរថា “ហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារនៅលើដី ដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីរបង ឬអគារដែលជាឧបសគ្គនៃដីកាសម្រេច”។

¹¹នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកផ្សេងទៀត។ ចំពោះករណីរបង ឬអគារនៅលើដីច្រើន ហើយហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់របង ឬអគារមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកទៀត ត្រូវសរសេរថា “លើកចោលការទាមទារនៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...របស់... នៅក្នុងចំណុចដូចបានកត់ត្រានៅលេខ... នៃបញ្ជីរបង ឬអគារដែលជាឧបសគ្គនៃដីកាសម្រេច”។

¹²នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលមួយផ្នែកណាមួយ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “យោងតាមមាត្រា ៥៤៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងជំទាស់ចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន”។

ឧបសម្ព័ន្ធ

បញ្ជីរបង ឬអគារ

១-របង ឬអគារជាប្រភេទថ្ម ឬអាលុយមីញ៉ូម ឬដែក ឬឈើ កម្ពស់...ម៉ែត្រ ទទឹង...ម៉ែត្រ ប្រវែង...ម៉ែត្រ ស្ថិតនៅក្បាលដី
លេខ ...ឬឡូត៍លេខ... ឬផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ...ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត...ដែលមាន
ឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ...។

២-.....។

៣-.....។

៤-.....។

៥-.....។





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ដីកាសម្រេចលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ទម្រង់គំរូ ៦-ក

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន¹
យើង “ច” ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

បានបញ្ចប់ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់នៅថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...²

- បានឃើញកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៥៤៨, មាត្រា ៥៤៩ និងមាត្រាពាក់ព័ន្ធនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន
ចុះថ្ងៃទី...ខែ... ឆ្នាំ...

ម្ចាស់បំណុល៖³

ឈ្មោះ “ក” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់...
ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ **ឬ**

ម្ចាស់បំណុល៖⁴

នាមករណ៍ “ក” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ...
ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ជ” ភេទ...
ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត...
... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។⁵

អ្នកតំណាងដោយអណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ឃ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង...
... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

¹ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារ (ឧទាហរណ៍នៃវិធីចាត់ចែងឱ្យកូនបំណុលធ្វើអំពើណាមួយជាកំណត់)។

²នៅក្នុងករណីមានធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់។

³នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអតីតជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “...តំណាងដោយអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ឈ្មោះ “ក” ភេទ...ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...”។

⁴នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជានីតិបុគ្គល។

⁵ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារ (ទម្រង់គំរូ)

កូនបំណុល៖^៦

ឈ្មោះ “ខ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

កូនបំណុល៖^៧

នាមករណ៍ “ខ” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ង” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៨

អ្នកតំណាងដោយអោលត្តិ៖

ឈ្មោះ “ជ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

រង ឬអគារ៖ បញ្ជីរង ឬអគារដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន។

សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង៖

- ១-ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តរបស់ម្ចាស់បំណុលលើដី។
- ២-ការបញ្ជាក់អំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេច។

អង្គហេតុ និងចំណុចវិវាទ

ក.ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នដែលអ្នកជាតំណាងសុំឱ្យចេញ៖

- ក.១ បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដី ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។^៩
- ក.២ ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

ខ.ដំណើររឿងក្តី និងចំណុចវិវាទ

ខ.១ ការសង្ខេបរឿងក្តី

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុលពាក់ព័ន្ធនឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិលើដីដែលជាអចលនវត្ថុ និងការទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងរឿងក្តីនេះ។

ខ.២ អង្គហេតុគ្នានវិវាទ

បង្ហាញអំពីមូលដ្ឋាន ឬមូលហេតុដែលនាំឱ្យកើតឡើងនូវសិទ្ធិលើដីរបស់ម្ចាស់បំណុល ដូចជា កិច្ចសន្យាលក់ ទិញ ឬបណ្តាញសិទ្ធិ ជាអាទិ៍ ព្រមទាំងបង្ហាញអំពីរបង ឬអគារដែលបានសាងសង់ដោយខុសច្បាប់លើដីនេះពីសំណាក់កូនបំណុល ដែលធ្វើឱ្យម្ចាស់បំណុលមិនអាចប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើដីរបស់ខ្លួនបាន។

^៦នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរដូចករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ។

^៧នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជានីតិបុគ្គល។

^៨ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

^៩នៅក្នុងករណីដែលការដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដីច្រើន ត្រូវសរសេរថា “បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដី ដូចបានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីរង ឬអគារដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃពាក្យសុំ”។

ខ.៣ ចំណុចវិវាទ

ខ.៣.១ លើកជាចំណោទថា តើម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិលើដីនេះដែរឬទេ ?

ខ.៣.២ លើកជាចំណោទថា តើមានភាពចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដីនេះដែរឬទេ ?

ខ.៤ ការអះអាងរបស់ភាគីចំពោះចំណុចវិវាទ

ខ.៤.១ ចំណុចវិវាទទី ១ អំពីថា តើម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិលើដីនេះដែរឬទេ ?

ខ.៤.១.១ ការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុលអំពីមូលដ្ឋាន ឬមូលហេតុដែលនាំឱ្យកើតឡើងនូវសិទ្ធិលើដីនេះ ដូចជា កិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬបណ្ណកម្មសិទ្ធិ ជាអាទិ៍។

ខ.៤.១.២ ការអះអាងរបស់កូនបំណុល

- បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់កូនបំណុលដែលមិនទទួលស្គាល់ការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល។
- បង្ហាញផងដែរអំពីការអះអាងរបស់កូនបំណុលដែលមិនទទួលស្គាល់មួយផ្នែក និងទទួលស្គាល់មួយផ្នែកចំពោះការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល។

ខ.៤.២ ចំណុចវិវាទទី ២ អំពីថា តើមានភាពចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដីនេះដែរឬទេ ?

ខ.៤.២.១ ការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុលអំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការស្នើសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដីនេះ។

ខ.៤.២.២ ការអះអាងរបស់កូនបំណុល

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់កូនបំណុលអំពីភាពមិនចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដីនេះ។

សំណងហេតុ

១-យល់ឃើញថា (ការវិនិច្ឆ័យចំពោះចំណុចវិវាទ)

យោងតាមភស្តុតាង... តុលាការទទួលស្គាល់ថា... (ការទទួលស្គាល់អង្គហេតុពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលលើដីដែលទាមទារឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដី ដែលជាកម្មវត្ថុនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារ)។

យោងតាមភស្តុតាង... តុលាការទទួលស្គាល់ថា... (ការទទួលស្គាល់អង្គហេតុពីភាពចាំបាច់របស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងការប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើដី និងការទទួលស្គាល់ពីការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ដោយសារម្ចាស់បំណុលនឹងមិនអាចប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើដី ដែលកូនបំណុលបានសាងសង់រួចរាល់ ឬអគារ)។

២-យល់ឃើញថា (ការវិនិច្ឆ័យចំពោះការទាមទារ)

ផ្អែកតាមការវិនិច្ឆ័យអំពីចំណុចវិវាទទី ១ ខាងលើ តុលាការទទួលស្គាល់ថា... (ការទទួលស្គាល់អត្ថិភាពនៃសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលលើដីដែលទាមទារឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញ និងការទទួលស្គាល់ពីសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងការទាមទារឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដីនេះ)។



ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារ (ទម្រង់តំរូវ)

ផ្អែកតាមការវិនិច្ឆ័យអំពីចំណុចវិវាទទី ២ ខាងលើ តុលាការទទួលស្គាល់ថា... (ការទទួលស្គាល់ពីភាពចាំបាច់របស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងការប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើដី ការទទួលស្គាល់ពីការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ដោយសារម្ចាស់បំណុលនឹងមិនអាចប្រើប្រាស់ ឬអាស្រ័យផលលើដី និងការទទួលស្គាល់ពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដីនេះ ដើម្បីជៀសវាងការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល)។

៣. យល់ឃើញថា (ការវិនិច្ឆ័យចំពោះប្រាក់ប្រដាប់ក្តី)

តាមមាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី តុលាការយល់ឃើញថា ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីត្រូវជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

១-បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដី ដែលមានអត្តសញ្ញាណ...។¹⁰

២-លើកចោលការទាមទារចំណុច...នៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...របស់...។¹¹

៣-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

យោងតាមមាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន។¹²

ថ្ងៃ... ខែ... ឆ្នាំ... ព.ស.២៥៦...
រាជធានី-ខេត្ត... ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ចៅក្រម

¹⁰នៅក្នុងករណីដែលចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារនៅលើដីច្រើន ត្រូវសរសេរថា “បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដី ដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីរបង ឬអគារដែលជាបង្គាប់នៃដីកាសម្រេច”។

¹¹នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើបង ឬអគារចេញពីដីមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកផ្សេងទៀត។ ចំពោះករណីរបង ឬអគារនៅលើដីច្រើន ហើយបង្គាប់ឱ្យរុះរើបង ឬអគារមួយផ្នែក និងលើកចោលមួយផ្នែកទៀត ត្រូវសរសេរថា “លើកចោលការទាមទារនៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...របស់... នៅក្នុងចំណុចដូចបានកត់ត្រានៅលេខ...នៃបញ្ជីរបង ឬអគារដែលជាបង្គាប់នៃដីកាសម្រេច”។

¹²នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលមួយផ្នែកណាមួយ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “យោងតាមមាត្រា ៥៤៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងជំទាស់ចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន”។

ឧបសម្ព័ន្ធ

បញ្ជីអំពីរបង ឬអគារ

១- របង ឬអគារជាប្រភេទថ្ម ឬអាលុយមីញ៉ូម ឬដែក ឬឈើ កម្ពស់...ម៉ែត្រ ទទឹង...ម៉ែត្រ ប្រវែង...ម៉ែត្រ ស្ថិតនៅក្បាលដីលេខ
...ឬឡូត៍លេខ... ឬផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ...ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត...ដែលមានឯកសារ
បញ្ជាក់សិទ្ធិកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ...។

២-.....។

៣-.....។

៤-.....។

៥-.....។





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...

ដីកាសម្រេចលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...

ឧប្បត្តិករ ៦-៤

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន¹
យើង “ច” ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

បានបញ្ចប់ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់នៅថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...²

-បានឃើញកថាខណ្ឌទី២ នៃមាត្រា ៥៤៨, មាត្រា ៥៤៩ និងមាត្រាពាក់ព័ន្ធនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

-បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន

ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ...

ម្ចាស់បំណុល៖³

ឈ្មោះ “ក” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់...

ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

ម្ចាស់បំណុល៖⁴

នាមករណ៍ “ក” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ...

ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ជ” ភេទ...

ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត

... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។⁵

អ្នកតំណាងដោយអោលត្តិ៖

ឈ្មោះ “ឃ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង

... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

¹ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាមុន (ឧទាហរណ៍នៃវិធីចាត់ចែងឱ្យកូនបំណុលផ្តល់តារាងកាត់)។

²នៅក្នុងករណីមានធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់។

³នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអតីតជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “...តំណាងដោយអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ឈ្មោះ “អ” ភេទ...ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...”។

⁴នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជានីតិបុគ្គល។

⁵ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាមុន (ទម្រង់គំរូ)

កូនបំណុល៖^៦

ឈ្មោះ “ខ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

កូនបំណុល៖^៧

នាមករណ៍ “ខ” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ង” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។^៨

អ្នកតំណាងដោយអណាគ្តិ៖

ឈ្មោះ “ជ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង៖

- ១-ការបញ្ជាក់អំពីទំនាក់ទំនងគតិយុត្តិផ្នែកការងាររបស់ម្ចាស់បំណុល (កម្មករនិយោជិត) ជាមួយកូនបំណុល (និយោជក)។
- ២-ការបញ្ជាក់អំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេច។

អង្គហេតុ និងចំណុចវិវាទ

ក.ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលអ្នកជាការក្សសុំទាមទារ

- ក.១ បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាបណ្តោះអាសន្នចំនួន... (ជាអក្សរ) រៀល ត្រឹមថ្ងៃទី... ជារៀងរាល់ខែ គិតចាប់ពីខែ... ឆ្នាំ... ឱ្យទៅម្ចាស់បំណុល។
- ក.២ ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

ខ.ដំណើររឿងក្តី និងចំណុចវិវាទ

ខ.១ ការសង្ខេបរឿងក្តី

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុលពាក់ព័ន្ធនឹងអត្ថិភាពនៃទំនាក់ទំនងការងាររបស់ម្ចាស់បំណុល ជាមួយកូនបំណុល និងការទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងរឿងក្តីនេះ។

ខ.២ អង្គហេតុគ្នានវិវាទ

បង្ហាញអំពីមូលដ្ឋាន ឬមូលហេតុដែលនាំឱ្យកើតឡើងនូវទំនាក់ទំនងការងាររវាងម្ចាស់បំណុល (កម្មករ និយោជិត) ជាមួយកូនបំណុល (និយោជក) ដូចជា កិច្ចសន្យាការងារ រហូតដល់មានការរំលាយកិច្ចសន្យាការងារ

^៦នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរដូចករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាល ទូទៅ។

^៧នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជានីតិបុគ្គល។

^៨ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។



ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាមុន (ទម្រង់គំរូ)

របស់កម្មករនិយោជិតពីសំណាក់និយោជកដោយគ្មានការជូនដំណឹងជាមុន និងដោយគ្មានមូលហេតុត្រឹមត្រូវ ដែលធ្វើឱ្យកម្មករនិយោជិតពុំអាចទទួលបានប្រាក់ឈ្នួលតាមផ្លូវច្បាប់បាន។

ខ.៣ ចំណុចវិវាទ

ខ.៣.១ លើកជាចំណេញថា តើមានបំណុលមានទំនាក់ទំនងការងារជាមួយកូនបំណុលដែរឬទេ ?

ខ.៣.២ លើកជាចំណេញថា តើមានភាពចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាមុនដែរឬទេ ?

ខ.៤ ការអះអាងរបស់ភាគីចំពោះចំណុចវិវាទ

ខ.៤.១ ចំណុចវិវាទទី ១ អំពីថា តើមានបំណុលមានទំនាក់ទំនងការងារជាមួយកូនបំណុលដែរឬទេ ?

ខ.៤.១.១ ការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុលអំពីមូលដ្ឋាន ឬមូលហេតុដែលនាំឱ្យកើតឡើងនូវ ទំនាក់ទំនងការងាររវាងម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ដូចជា កិច្ចសន្យាការងារ ជាអាទិ៍។

ខ.៤.១.២ ការអះអាងរបស់កូនបំណុល

- បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់កូនបំណុលដែលមិនទទួលស្គាល់ការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល។
- បង្ហាញផងដែរអំពីការអះអាងរបស់កូនបំណុលដែលមិនទទួលស្គាល់មួយផ្នែក និងទទួលស្គាល់ មួយផ្នែកចំពោះការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល។

ខ.៤.២ ចំណុចវិវាទទី ២ អំពីថា តើមានភាពចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជា បណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាមុនដែរឬទេ ?

ខ.៤.២.១ ការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុល

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់ម្ចាស់បំណុលអំពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការស្នើសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេច ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាមុន។

ខ.៤.២.២ ការអះអាងរបស់កូនបំណុល

បង្ហាញអំពីការអះអាងរបស់កូនបំណុលអំពីភាពមិនចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែង ជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាមុន។

សំណងហេតុ

១-យល់ឃើញថា (ការវិនិច្ឆ័យចំពោះចំណុចវិវាទ)

យោងតាមភស្តុតាង...តុលាការទទួលស្គាល់ថា... (ការទទួលស្គាល់អង្គហេតុពីអត្ថិភាពនៃទំនាក់ទំនងការងារ របស់ម្ចាស់បំណុលជាមួយកូនបំណុល ដែលជាកម្មវត្ថុនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈ ជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យបង់ប្រាក់ជាមុន)។

យោងតាមភស្តុតាង...តុលាការទទួលស្គាល់ថា... (ការទទួលស្គាល់អង្គហេតុពីភាពចាំបាច់របស់ម្ចាស់បំណុលនៅ



ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាមុន (ទម្រង់គំរូ)

ក្នុងការទទួលបានប្រាក់នេះជាមុន និងការទទួលស្គាល់ពីការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលកើតឡើង ដល់ម្ចាស់បំណុល នៅក្នុងករណីដែលម្ចាស់បំណុលពុំទទួលបានប្រាក់នេះជាមុនទេ)។

២-យល់ឃើញថា (ការវិនិច្ឆ័យចំពោះការទាមទារ)

ផ្អែកតាមការវិនិច្ឆ័យអំពីចំណុចវិវាទទី ១ ខាងលើ តុលាការទទួលស្គាល់ថា...(ការទទួលស្គាល់អត្ថិភាពនៃ ទំនាក់ទំនងការងាររបស់ម្ចាស់បំណុលជាមួយកូនបំណុលដែលទាមទារឱ្យកូនបំណុលឱ្យបង់ប្រាក់ជាមុន និងការ ទទួលស្គាល់ពីសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងការទាមទារឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាមុន)។

ផ្អែកតាមការវិនិច្ឆ័យអំពីចំណុចវិវាទទី ២ ខាងលើ តុលាការទទួលស្គាល់ថា...(ការទទួលស្គាល់ពីភាពចាំបាច់ របស់ម្ចាស់បំណុលនៅក្នុងការទទួលបានប្រាក់នេះជាមុន និងការទទួលស្គាល់ពីការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់ បន្ទាន់ដែលកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលពុំទទួលបានប្រាក់នេះជាមុន និងការទទួល ស្គាល់ពីភាពចាំបាច់នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាមុន)។

៣.យល់ឃើញថា (ការវិនិច្ឆ័យចំពោះប្រាក់ប្រដាប់ក្តី)

តាមមាត្រា ៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី តុលាការយល់ឃើញថា ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីត្រូវជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល ឈ្មោះ...។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

១-បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាបណ្តោះអាសន្នចំនួន ... (ជាអក្សរ) រៀល ត្រឹមថ្ងៃទី... ជារៀងរាល់ខែ គិតចាប់ពីខែ... ឆ្នាំ...ឱ្យទៅម្ចាស់បំណុល។

២-ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...។

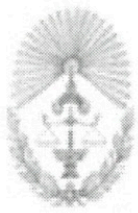
យោងតាមមាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចនេះបាន។^១

ថ្ងៃ... ខែ... ឆ្នាំ... ព.ស.២៥៦...

រាជធានី-ខេត្ត... ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ចៅក្រម

^១នៅក្នុងករណីដែលសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យបង់ប្រាក់ជាមុនចំនួនមួយផ្នែកណាមួយរបស់ម្ចាស់បំណុល មានន័យថា សម្រេចបន្ថយទឹកប្រាក់ដែល ម្ចាស់បំណុលបានស្នើសុំ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “យោងតាមមាត្រា ៥៤៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងជំទាស់ចំពោះដីកា សម្រេចនេះបាន” ។



សាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់គំរូ

ដីកាសម្រេចអំពីប្រាតិភោគ

យើង “ប” ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...

សំណុំរឿងរក្សាការពេលខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ដីកាសម្រេចលេខ ...

ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

- បានឃើញមាត្រា ៥៤២ និងមាត្រាពាក់ព័ន្ធនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចបែបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន¹ ឬដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន² ចុះថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ម្ចាស់បំណុល៖³

ឈ្មោះ “ក” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

ម្ចាស់បំណុល៖⁴

នាមករណ៍ “ក” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ជ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។⁵

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ឃ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

¹ដីកាសម្រេចបែបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ ឬសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ឬនាវា។

²ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ឬដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន។ ចំពោះដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នដែលបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលសងប្រាក់ជាបណ្តោះអាសន្នជាមុន ឱ្យទៅម្ចាស់បំណុល ឧទាហរណ៍ បង្គាប់ឱ្យនិយោជក (កូនបំណុល) សងប្រាក់ឈ្នួលជាបណ្តោះអាសន្នជាមុនឱ្យទៅកម្មករនិយោជិត (ម្ចាស់បំណុល) ឬ បង្គាប់ឱ្យជនបង្កគ្រោះថ្នាក់ចរាចរណ៍ (កូនបំណុល) សងសំណងជាបណ្តោះអាសន្នជាមុនឱ្យទៅជនរងគ្រោះ (ម្ចាស់បំណុល) គួរពិចារណាអំពីការមិនបង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាតិភោគទេ។

³នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជាអនីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរបន្ថែម “...តំណាងដោយអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ ឈ្មោះ “ក” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...”។

⁴នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលជានីតិបុគ្គល។

⁵ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

ដីកាសម្រេចអំពីប្រាតិកោត (ទម្រង់គំរូ)

កូនបំណុល៖⁶

ឈ្មោះ “ខ” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។ ឬ

កូនបំណុល៖⁷

នាមករណ៍ “ខ” (ក្រុមហ៊ុន/សមាគម/អង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល...)... លេខចុះបញ្ជី... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... តំណាងដោយឈ្មោះ “ង” ភេទ... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ... ដែលជា...។⁸

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖

ឈ្មោះ “ជ” ជាមេធាវីនៃ... អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ... ផ្លូវលេខ... ភូមិ... ឃុំ/សង្កាត់... ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង... រាជធានី/ខេត្ត... លេខទូរស័ព្ទ...។

សិទ្ធិលើបំណុល៖ បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល ឬសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃដីកាសម្រេចអំពីប្រាតិកោត។

សំណងហេតុ

១-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ចំពោះកូនបំណុល⁹ ឬពាក់ព័ន្ធនឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិទាមទារតាវកាលិកចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ¹⁰ ឬពាក់ព័ន្ធនឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តរបស់ម្ចាស់បំណុលលើអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ¹¹ ឬរបស់ម្ចាស់បំណុលលើដី¹² ឬអំពីទំនាក់ទំនងគតិយុត្តផ្នែកការងាររបស់ម្ចាស់បំណុល (កម្មករនិយោជិត) ជាមួយកូនបំណុល (និយោជក)¹³ ឬអំពីទំនាក់ទំនងគតិយុត្តផ្សេងទៀតរបស់ម្ចាស់បំណុលជាមួយកូនបំណុល ដោយមានបញ្ជាក់កសាង)។

២-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងភាពចាំបាច់ នៃប្រាតិកោតដែលមានចែងក្នុងមាត្រា ៥៤២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)។

៣-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងចំនួនប្រាតិកោត និងអំឡុងពេលត្រូវដាក់ប្រាតិកោត)។

⁶ នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាអតីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ ត្រូវសរសេរដូចករណីម្ចាស់បំណុលជាអតីតិជន ឬជននៅក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ។

⁷ នៅក្នុងករណីកូនបំណុលជាតិបុគ្គល។

⁸ ពិនិត្យអំពីសិទ្ធិតំណាងរបស់អ្នកតំណាងឱ្យបានច្បាស់លាស់។

⁹ នៅក្នុងករណីដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ ឬសិទ្ធិលើបំណុល និង/ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ឬនាវា។

¹⁰ នៅក្នុងករណីដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ។

¹¹ នៅក្នុងករណីដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់អចលនវត្ថុ ឬចលនវត្ថុ។

¹² នៅក្នុងករណីដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នហាមឃាត់កូនបំណុលមិនឱ្យសាងសង់រូប ឬអគារ ឬបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលរុះរើរូប ឬអគារ។

¹³ នៅក្នុងករណីដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាមុន ចំពោះទំនាក់ទំនងគតិយុត្តផ្នែកការងាររបស់ម្ចាស់បំណុល (កម្មករនិយោជិត) ជាមួយកូនបំណុល (និយោជក)។



ដីកាសម្រេចអំពីប្រាតិកោត (ទម្រង់គំរូ)

៤-យល់ឃើញថា...(ការយល់ឃើញពាក់ព័ន្ធនឹងការលើកចោលពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន¹⁴ នៅក្នុងករណីមិនដាក់ប្រាតិកោតតាមការកំណត់)។

ហេតុដូច្នេះសម្រេច

ម្ចាស់បំណុលត្រូវធ្វើប្រាក់ចំនួន ... (ជាអក្សរ) រៀល ជាប្រាតិកោត នៅសាលាដំបូងរាជធានី-ខេត្ត...នៅក្នុងរយៈពេល... (ជាអក្សរ) សប្តាហ៍ គិតចាប់ពីថ្ងៃដែលម្ចាស់បំណុលបានទទួលការជូនដំណឹងអំពីដីកាសម្រេចនេះ។

ថ្ងៃ... ខែ... ឆ្នាំ... ព.ស.២៥៦...
រាជធានី-ខេត្ត... ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ...

ចៅក្រម

¹⁴ចំពោះដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលកំណត់មានជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលសងប្រាក់ជាបណ្តោះអាសន្នជាមុនឱ្យទៅម្ចាស់បំណុល ឧទាហរណ៍ បង្គាប់ឱ្យនិយោជក (កូនបំណុល) សងប្រាក់ឈ្នួលជាបណ្តោះអាសន្នជាមុនឱ្យទៅកម្មករនិយោជិត (ម្ចាស់បំណុល) ឬបង្គាប់ឱ្យជនបង្កគ្រោះថ្នាក់ចរាចរណ៍ (កូនបំណុល) សងសំណងជាបណ្តោះអាសន្នជាមុនឱ្យទៅជនរងគ្រោះ (ម្ចាស់បំណុល) គួរពិចារណាអំពីការមិនបង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាតិកោតទេ។

ឧបសម្ព័ន្ធ

បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល ឬសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្ត

- ១-.....។
- ២-.....។
- ៣-.....។
- ៤-.....។
- ៥-.....។



ចំណាត់ថ្នាក់

- 

បណ្ឌិត្យសភាភូមិន្ទយុត្តិធម៌កម្ពុជា
- 

អាជ្ញាធរជាតិដោះស្រាយវិវាទក្រៅប្រព័ន្ធតុលាការ

ក្រសួងយុត្តិធម៌



ក្រសួងយុត្តិធម៌ Ministry of J...

269,541 followers

Followed

Share