

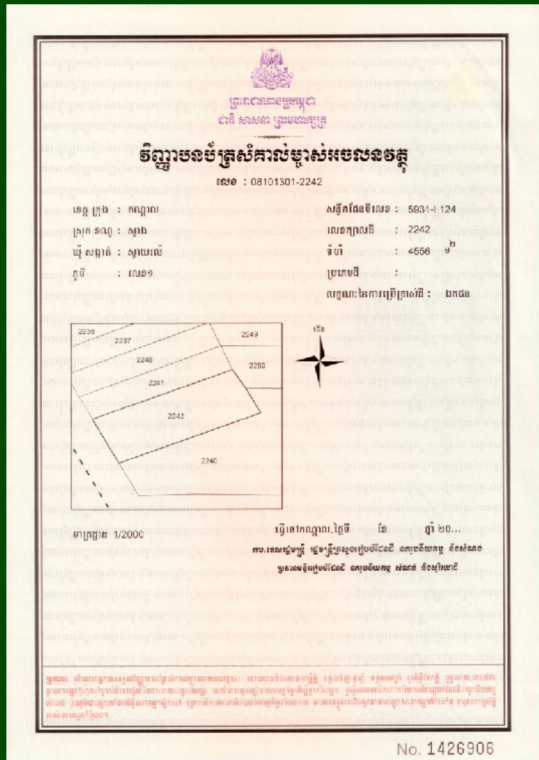
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់



ក្របខណ្ឌកសាងណែនាំ
ស្តីពី

ការអនុវត្តបទបញ្ជាលេខ ០១ បប ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១២
ស្តីពីវិធានការពង្រឹង និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាព
នៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច



រៀបចំចងក្រងឯកសារដោយ
លេខាធិការដ្ឋានអនុវត្តបទបញ្ជាលេខ ០១ បប
ឆ្នាំ ២០១២



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
លេខ: ០១ ស.រ.រ

បទបញ្ជា
ស្តីពី

វិធានការពង្រឹង និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច

អនុលោមតាមគោលនយោបាយស្តីពីការពង្រឹងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រង បែងចែក និងប្រើប្រាស់ដីធ្លី ដែលមានចែងក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រចតុកោណ ដំណាក់កាលទី២ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល និងយោងតាមស្មារតីប្រជុំពេញអង្គគណៈរដ្ឋមន្ត្រីកាលពីថ្ងៃទី ២៧ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១២ ជាពិសេសដោយពិនិត្យឃើញតម្រូវការចាំបាច់ និងបន្ទាន់ចំពោះមុខ ក្នុងការធានាសមធម៌ ពង្រឹង និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច រាជរដ្ឋាភិបាលសម្រេចដាក់ចេញនូវបទបញ្ជា ឱ្យក្រសួង ស្ថាប័ន និងអាជ្ញាធរដែលមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីអនុវត្ត ដូចខាងក្រោម៖

១. ផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននូវការផ្តល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ។
 ២. ក្រសួង ស្ថាប័ន និងអាជ្ញាធរដែលមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ ត្រូវអនុវត្តឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ នូវគោលនយោបាយ និងរាល់លក្ខខណ្ឌទាំងឡាយនៃសេចក្តីសម្រេចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលស្តីពីការផ្តល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងផ្ដោតការយកចិត្តទុកដាក់លើការអនុវត្តកិច្ចសន្យាស្តីពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ពិសេសគឺការអនុវត្តតាមគោលនយោបាយរូបមន្តស្បែកខ្លា និងការមិនធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ដីស្នូលសហគមន៍ និងជីវភាពរស់នៅរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ ក្នុងគោលដៅធ្វើឱ្យសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំងនេះ បានផ្តល់ផលប្រយោជន៍ពិតប្រាកដ ជូនដល់ប្រទេសជាតិ និងប្រជាជន ប្រកបដោយចីរភាព ។
 ៣. ចំពោះក្រុមហ៊ុនដែលបានគោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលរួចហើយ តែមិនបានអនុវត្តតាមនីតិវិធីច្បាប់ជាធរមាន និងតាមកិច្ចសន្យា ដោយកាប់ឈើលក់ហើយមិនធ្វើការអភិវឌ្ឍដីសម្បទាន, ទន្ទ្រានដីបន្ថែម, ទុកដីចោលទំនេរសម្រាប់លក់បន្ត, ធ្វើអាជីវកម្មខុសលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យា, បំពានដីរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ ឬដីសហគមន៍ រាជរដ្ឋាភិបាលនឹងដកហូតនូវដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចទាំងនោះមកវិញ ។ ដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានដកហូតមកវិញនោះ នឹងត្រូវដាក់ឱ្យស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់រដ្ឋ ដោយផ្ទាល់ ។
 ៤. ចំពោះសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលបានទទួលការអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពីរាជរដ្ឋាភិបាលរួចហើយមុនថ្ងៃចេញបទបញ្ជានេះ ត្រូវបន្តអនុវត្តតាមគោលការណ៍ច្បាប់ និងនីតិវិធីជាធរមាន ។
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន និងអាជ្ញាធរដែលមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ ត្រូវអនុវត្តបទបញ្ជានេះ ឱ្យបានម៉ឺងម៉ាត់បំផុត និងមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

- ចម្លងជូន:**
- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
 - ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរាជរដ្ឋាភិបាល
 - គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
 - គ្រប់សាលារាជធានី ខេត្ត
 - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៧ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១២



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

លេខ: ៥៥៥ រ.ស.ណ

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១២

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
ជំរាបជូន

ឯកឧត្តម ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

កម្មវត្ថុ : ករណីសំណើសុំគោលការណ៍សម្រាប់ការងារចុះបញ្ជីដីក្នុងតំបន់គោលដៅដែលត្រូវអនុវត្តនូវបទបញ្ជាលេខ ០១បប ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១២ ស្តីពីវិធានការពង្រឹង និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ។

យោង : -លិខិតលេខ ៧៣៧ ជនស/កក ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១២ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
-ចំណាបរបស់សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១២ ។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី សូមជំរាបជូនឯកឧត្តម មេត្តាជ្រាបថា ចំពោះករណីសំណើសុំគោលការណ៍សម្រាប់ការងារចុះបញ្ជីដីក្នុងតំបន់គោលដៅដែលត្រូវអនុវត្តនូវបទបញ្ជាលេខ ០១បប ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១២ ស្តីពីវិធានការពង្រឹង និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច នោះ រាជរដ្ឋាភិបាលបានសម្រេចដូចខាងក្រោម ៖

១-នៅក្នុងតំបន់ដែលបានផ្ទៀងផ្ទាត់ស្របតាមនីតិវិធី និងបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមានចេញពីដីព្រៃសម្បទាន ពីដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច ពីដីតំបន់គ្រប់គ្រងដោយក្រសួងបរិស្ថាន និងក្នុងដីរដ្ឋដែលមានដីកាដកហូតដោយអាជ្ញាធររាជធានីខេត្ត ត្រូវអនុវត្តតាមវិធានការដូចខាងក្រោម ៖

១.១-យល់ព្រមតាមសំណើចំពោះអ្នកកំពុងកាន់កាប់ដីជាក់ស្តែងមិនលើសពី ០៥ហិកតាត្រូវធ្វើប្រទានកម្មជូនគាត់ជាកម្មសិទ្ធិ។ក្នុងករណីនេះ ដើម្បីបង្កលក្ខណៈសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍដីត្រូវអនុវត្តនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដីជា០២ជំហាន គឺជំហានទី១ ត្រូវផ្តល់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិបឋម ដែលមានតម្លៃប្រើប្រាស់ដូចប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិរហូតដល់ថ្ងៃទទួលបានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិជាស្ថាពរ ដែលនឹងត្រូវប្តូរជាមួយនឹងប័ណ្ណនេះ ដោយភ្ជាប់ជាមួយនឹងអនុក្រឹត្យ ឬសេចក្តីសម្រេចទើបមានតម្លៃពេញលេញ។ ជំហានទី២ ត្រូវផ្តល់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិស្ថាពរ ក្រោយបានបំពេញទិន្នន័យពេញលេញលើក្បាលដីជាកម្មវត្ថុនៃ

ប្រទានកម្ម ។ ដោយរយៈពេលអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីពុំដែលប៉ុន្មាន ត្រូវកំណត់លក្ខខណ្ឌមិនឲ្យមាន ការលក់ ការផ្ទេរដីនោះ រហូតដល់ការចេញប័ណ្ណជាស្ថាពរ ។

១.២- ចំពោះអ្នកកាន់កាប់ដីលើសពី០៥ហិកតា ទោះមានទីលំនៅ ឬមិនមានទីលំនៅនៅនឹង កន្លែង ចំណែកដីដែលបានដាំដុះដាក់ស្តែងត្រូវធ្វើប្រទានកម្មជូនគាត់ជាកម្មសិទ្ធិ។ ឯចំណែកដី ដែលពុំបានដាំដុះត្រូវចុះបញ្ជីជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ ដោយផ្តល់ជូនគាត់ជាសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចខ្នាត តូចៗ។ ក្នុងករណីនេះ ជូនអភិបាលខេត្តជាអ្នកចុះបញ្ជីដីក្នុងនាមជាប្រធានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រង ដីរដ្ឋខេត្ត និងផ្តល់សិទ្ធិប្រទានជូនអភិបាលខេត្តឲ្យធ្វើជាអាជ្ញាធរចុះកិច្ចសន្យាសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ខ្នាតតូចជាមួយសម្បទានិក ។

- សុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចខ្នាតតូចត្រឹម ៩៩ឆ្នាំយ៉ាងយូរ ។
- កំណត់ឲ្យម្ចាស់ដីធ្វើការដាំដុះឲ្យអស់ផ្ទៃដីដែលមានក្នុងកិច្ចសន្យា ក្នុងរយៈពេល០៥ឆ្នាំ គិតពីថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យា។
ករណីអនុវត្តមិនអស់ផ្ទៃដីត្រូវប្រគល់ជូនរដ្ឋវិញនូវចំណែកដីមិនបានអភិវឌ្ឍន៍។
- កម្រៃសួយសារត្រូវអនុវត្តតាមការកំណត់របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុចាប់ពី ឆ្នាំទី០៦ ទៅ។
- សម្បទានិកខ្នាតតូចមិនអាចផ្ទេរសិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចខ្នាតតូចនេះដល់បុគ្គល ផ្សេងបានទេ លើកលែងតែការផ្ទេរនោះធ្វើឡើងតាមរយៈការបង្កើតកិច្ចសន្យា សម្បទានសេដ្ឋកិច្ចខ្នាតតូចថ្មី ជាមួយនឹងអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។ សម្បទានិក ខ្នាតតូចមិនត្រូវប្រើប្រាស់ដីក្នុងរូបភាពណា ដែលធ្វើឲ្យប៉ះពាល់ដល់ប្រយោជន៍ សាធារណៈ ឬប៉ះពាល់ ដល់បរិស្ថាន ឬខូចខាតដល់សក្តានុពលនៃដី។

២-ចំពោះប្រជាពលរដ្ឋដែលបានទទួលដីពីកម្មវិធីសម្បទានដីសង្គមកិច្ចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ដែលច្បាប់បានកំណត់លក្ខខណ្ឌកាន់កាប់ដីគ្រប់០៥ឆ្នាំ ទើបអាចមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើដីនោះបាន ដូច្នេះ ក្នុងចន្លោះពេលអន្តរកាលនេះ អនុញ្ញាតឲ្យមានប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដីសង្គមកិច្ចជូនពួកគាត់ដែរ ដើម្បីអាចយកប័ណ្ណនេះដាក់ហ៊ុំប៉ូតែក ឬបញ្ជាក់បាន ដោយកំណត់ឲ្យយកឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិកាន់កាប់ ដីសម្បទានសង្គមកិច្ច ដែលអាជ្ញាធរបានផ្តល់ជូនកន្លងមក មកប្តូរយកប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិនេះ ។ ទន្ទឹមនេះ រាជរដ្ឋាភិបាល បានសម្រេចយល់ព្រមតាមគំរូប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិបឋម គំរូប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដី សង្គមកិច្ច និងគំរូកិច្ចសន្យាសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចខ្នាតតូច ។

សេចក្តីដូចបានជំរាបជូនខាងលើ សូមឯកឧត្តមមេត្តាជ្រាប និងចាត់ចែងអនុវត្តតាមការគួរ។

ចំណុចជូន ៖

- ក្រសួងមហាផ្ទៃ
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រសួងបរិស្ថាន
- ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- ឧទ្ធរណ៍យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ខេត្ត-រាជធានី
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ជ. រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីស្តីទី

ប្រាក់ សុខុន



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

លេខ: ០៨៤ ស.ណ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ ខណ្ឌភូមិសាស្ត្រ	
ចំនួន	1802
ថ្ងៃខែឆ្នាំ	03.7.2012 ទំព័រ 16/30
បញ្ជូន	

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៤ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
ជំរាបជូន

ឯកឧត្តម នេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

កម្មវត្ថុ ៖ ករណីសំណើសុំគោលការណ៍សម្រាប់ការកំណត់ទំហំដីដែលបានដាំដុះដាក់ស្តែង និងត្រូវធ្វើប្រទានកម្មជូនប្រជាពលរដ្ឋជាកម្មសិទ្ធិ ។

យោង ៖ -លិខិតលេខ ៧៧០ ជនស/កក ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១២ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
-ចំណាវរបស់សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១២ ។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី សូមជំរាបជូនឯកឧត្តមមេត្តាជ្រាបថា ៖ ចំពោះករណីសំណើសុំគោលការណ៍សម្រាប់ការកំណត់ទំហំដីដែលបានដាំដុះដាក់ស្តែង និងត្រូវធ្វើប្រទានកម្មជូនប្រជាពលរដ្ឋជាកម្មសិទ្ធិ នោះ រាជរដ្ឋាភិបាលបានយល់ព្រមតាមសំណើដូចខាងក្រោម ៖

១-អ្នកកាន់កាប់ដីលើសពី ០៥ហិកតា ទោះមានទីលំនៅឬមិនមានទីលំនៅលើដីតាំងដីដែលបានដាំដុះដាក់ស្តែង ត្រូវធ្វើប្រទានកម្មជូនគាត់ជាកម្មសិទ្ធិមិនលើសពីទំហំ២០០(ពីររយ)ហិកតា។

២- ចំពោះដីដែលត្រូវផ្តល់ជាសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចខ្នាតតូច ចំណូលពីថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចខ្នាតតូច នឹងត្រូវកំណត់និងបែងចែកសម្រាប់ជាប្រភពចំណូលរបស់រដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិដែលអាជ្ញាធរចុះកិច្ចសន្យា ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ។

សេចក្តីដូចបានជំរាបជូនខាងលើ សូមឯកឧត្តមមេត្តាជ្រាប និងចាត់ចែងអនុវត្តតាមការគួរ។

ចំណេញជូន ៖

- ក្រសួងមហាផ្ទៃ
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រសួងបរិស្ថាន
- ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- ឧទ្ធរណ៍យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ខេត្ត-រាជធានី
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ជំរាបជូន
រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រី

ប្រាក់ សុខុន



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ឧត្តមក្រុមប្រឹក្សា កំណែទំរង់រដ្ឋ

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដ៏ថ្មី

លេខ.០១៥.៧.០០៩-៧៧៧.កតស

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី០៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១២

សេចក្តីណែនាំ

**ស្តីពីការអនុវត្តបទបញ្ជាលេខ០១ បប ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១២
របស់រាជរដ្ឋាភិបាលស្តីពីការពង្រឹង និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច
ពាក់ព័ន្ធនឹងតំបន់សហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិច និងតំបន់ព្រៃស្រោង ពាក់កណ្តាលស្រោង ព្រៃឡង់
មូលដ្ឋានការពារប្រទេស តំបន់បេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ប្រវត្តិសាស្ត្រ**

ដើម្បីអនុវត្តបទបញ្ជារបស់រាជរដ្ឋាភិបាលលេខ០១បប ស្តីពីវិធានការពង្រឹងនិងបង្កើនប្រសិទ្ធភាព
នៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងលើកកម្ពស់សុវត្ថិភាពនៃការកាន់កាប់ដីក្នុងតំបន់ដែលមាន
ជនជាតិដើមភាគតិចរស់នៅ ហើយដែលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ដីព្រៃសម្បទាន ដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច និង
ដីរដ្ឋដែលមានដីកាដកហូតដោយអាជ្ញាធរខេត្ត ព្រមទាំងរក្សាការពារធនធានធម្មជាតិឲ្យបានល្អប្រសើរ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដ៏ថ្មីសូមធ្វើការណែនាំអំពីការអនុវត្តបន្ថែមពីលើឯកសារដែលមាន
ជាធរមានដល់ប្រធានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋគ្រប់ខេត្ត ទាក់ទងនឹងដីរបស់សហគមន៍ជនជាតិ
ដើមភាគតិចនិងដីដែលស្ថិតក្នុងតំបន់ព្រៃស្រោង ពាក់កណ្តាលស្រោង ព្រៃឡង់ មូលដ្ឋានការពារ
ប្រទេស តំបន់បេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ប្រវត្តិសាស្ត្រ ដូចតទៅ ៖

១- ដីក្នុងតំបន់ដែលមានជនជាតិដើមភាគតិចរស់នៅ

១. សហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិច ដែលបានចុះបញ្ជីនីតិបុគ្គលរួចហើយ នៅក្រសួងមហាផ្ទៃ:

- ត្រូវដំណើរការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មដី តាមស្មារតីការងារដូចបានកំណត់ក្នុងឯកសារដែល
អគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដីនិងភូមិសាស្ត្របានណែនាំទាក់ទងនឹងដំណើរការនៃការអនុវត្តបទបញ្ជាលេខ
០១.បប និងត្រូវចុះបញ្ជីជាភូមិសាស្ត្រសមូហភាពរបស់សហគមន៍ តាមការស្នើសុំរបស់អាជ្ញាធរប្រពៃណី
ឬប្រធានគណៈកម្មាធិការសហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិច ទៅតាមប្រភេទនិងទំហំដីដូចដែលបាន
កំណត់ក្នុងអនុក្រឹត្យលេខ៨៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៩ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដី
សហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិច និងអនុក្រឹត្យលេខ ៤៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០២
ស្តីពីនីតិវិធីនៃការកសាងប្លង់សុរិយោដី និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដី។

- ក្រោយពីការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មនិងអនុវត្តតាមដំណានការងារខាងលើរួច ត្រូវចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិបឋមជូនសហគមន៍ ដោយមានភ្ជាប់ជាមួយនូវផែនទីបឋមដែលសម្គាល់ពីទីតាំងនិងប្រភេទដីរបស់សហគមន៍។

- នៅលើប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិបឋម៖

- » គ្រង់ចំណុច II. អត្តសញ្ញាណអ្នកកាន់កាប់ដី៖ ត្រូវសរសេរឈ្មោះសហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិចដែលកាន់កាប់ដីនោះ (ឧទាហរណ៍៖ II. អត្តសញ្ញាណអ្នកកាន់កាប់ដី៖ សហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិចទំពូន) ភូមិ..... ឃុំ..... ស្រុក ខេត្ត.....។
- » គ្រង់ចំណុច III. ប្រភេទទ្រព្យ៖..... ត្រូវសរសេរ កម្មសិទ្ធិសមូហភាពរបស់សហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិច...នៃភូមិ...(ឧទាហរណ៍៖ III. ប្រភេទទ្រព្យ៖ កម្មសិទ្ធិសមូហភាពរបស់សហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិចទំពូននៃភូមិឡាអិន)។

- នៅពេលចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិស្ថាពរ ត្រូវចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីសហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិច និងចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិសមូហភាព តាមស្មារតីនៃអនុក្រឹត្យលេខ៨៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៩ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដីសហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិច។

២. ចំពោះសហគមន៍ដែលកំពុងដំណើរការសុំចុះបញ្ជីសហគមន៍នៅក្រសួងមហាផ្ទៃជានីតិបុគ្គល ត្រូវអនុវត្តដូចគ្នានឹងសហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិច ដែលបានចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គលរួចហើយនៅក្រសួងមហាផ្ទៃដែរ។

៣. ចំពោះជនជាតិដើមភាគតិចដែលមិនចូលជាសមាជិកសហគមន៍ ហើយចង់រស់នៅជាងកជន ត្រូវអនុវត្តដូចប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជាទូទៅដែរ ដោយទទួលបានដីជាកម្មសិទ្ធិឯកជន លើចំណែកដីដែលគាត់បាននិងកំពុងកាប់កាន់និងដាំដុះជាក់ស្តែងតែប៉ុណ្ណោះ។ ក្នុងករណីនេះ គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋខេត្ត ត្រូវលើកសំណើសុំធ្វើអនុបយោគ ប្រសិនបើដីនោះជាដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ។

II- ដីក្នុងតំបន់ព្រៃស្រោង ពាក់កណ្តាលស្រោង ព្រៃឡង់ មូលដ្ឋានការពារប្រទេស តំបន់បេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ប្រវត្តិសាស្ត្រ

ក្នុងដំណើរការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្ម ប្រសិនបើមានប្រជាពលរដ្ឋមកអះអាង និង/ឬមានការស្នើសុំសិទ្ធិលើចំណែកដីដែលស្ថិតក្នុងតំបន់ព្រៃស្រោង ពាក់កណ្តាលស្រោង ព្រៃឡង់ មូលដ្ឋានការពារប្រទេស តំបន់បេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ប្រវត្តិសាស្ត្រ ការអះអាងនិងការទាមទារទាំងនោះនឹងមិនត្រូវយកមកពិនិត្យឡើយ។

ចំណែកដីដែលពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យាណាមួយ ហើយគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋខេត្តបានធ្វើ
អត្តសញ្ញាណកម្មឃើញថាជាដីស្ថិតក្នុងតំបន់ព្រៃស្រោង ពាក់កណ្តាលស្រោង ព្រៃឡង់ មូលដ្ឋាន
ការពារប្រទេស តំបន់បេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ប្រវត្តិសាស្ត្រ គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋខេត្ត ត្រូវលើក
សំណើសុំគោលការណ៍សម្រេចពីរាជរដ្ឋាភិបាល។

សេចក្តីណែនាំនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។ *bul d*

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី



អ៊ឹម ឈុនឈឹម

ចម្លងជូន៖

- ក្រសួង/ស្ថាប័នជាសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចតេជានាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យឯកឧត្តម លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់រាជធានី ខេត្ត
- គ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន និងអង្គភាពជុំវិញក្រសួង ដ.ន.ស.
- គ្រប់មន្ទីរ ជនសស រាជធានី ខេត្ត
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ឧត្តមក្រុមប្រឹក្សា កំណែទំរង់រដ្ឋ

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដ៏ថ្មី

លេខ.០១៧/.....សណន/កគជ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី១៣ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០១២

សេចក្តីណែនាំ

**ស្តីពីការអនុវត្តបទបញ្ជារលេខ០១ បប ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១២
របស់រាជរដ្ឋាភិបាលស្តីពីការពង្រឹងនិងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច
ពាក់ព័ន្ធនឹងផ្លូវថ្នល់ ផ្លូវដែក ផ្លូវលំ បឹង ទន្លេ ត្រពាំង និងទីតាំងសេវាសាធារណៈ**

ដើម្បីអនុវត្តបទបញ្ជារបស់រាជរដ្ឋាភិបាលលេខ ០១បប ស្តីពីវិធានការពង្រឹងនិងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងធានាបាននូវបទដ្ឋានរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម ព្រមទាំងរក្សាបាននូវហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្ត សង្គមនិងបរិស្ថាន ឱ្យស្របតាមបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដ៏ថ្មី និងជាប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ សូមធ្វើការណែនាំបន្ថែមក្នុងការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្ម និងចុះវាស់វែងដីដើម្បីធ្វើប្រទានកម្មជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដូចតទៅ ៖

- ១-ត្រូវរក្សាដីផ្លូវសាធារណៈសម្រាប់បម្រើសហគមន៍និងផលប្រយោជន៍សាធារណៈទូទៅឱ្យមានទំហំសមស្រប។
- ២-ត្រូវរក្សាបឹងធម្មជាតិ ឆ្នេរសមុទ្រ ប្រាង្គទន្លេ ប្រឡាយ និងផ្លូវទឹកនានា ដូចជាព្រែក អូរ ស្ទឹង ជាដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដោយកំណត់ព្រំប្រទល់តាមការអនុវត្តកន្លងមក។
- ៣-ត្រូវរក្សាព្រៃសហគមន៍ ដីសហគមន៍ សម្រាប់បម្រើប្រយោជន៍សាធារណៈនាពេលអនាគត ។
- ៤-ចំពោះតំបន់ដែលមានការកាន់កាប់ប្រមូលផ្តុំមានលក្ខណៈភូមិ ត្រូវរក្សាដីបម្រុងទុកសម្រាប់បំរើផលប្រយោជន៍សាធារណៈ មានជាអាទិ៍ ដីទុកសម្រាប់ការសាងសង់សាលារៀន មណ្ឌលសុខភាព វត្តអារាម ទីសក្ការៈ សួនកំសាន្ត...។ ល។

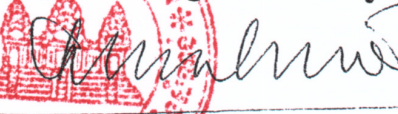
ការកំណត់ដីខាងលើនេះ ត្រូវផ្អែកលើការព្រមព្រៀងរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ និងរដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ ហើយត្រូវរក្សាទុកជាដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ។

អភិបាលខេត្តជាប្រធានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋខេត្ត និងអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ជាប្រធានក្រុមការងារដីរដ្ឋក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការកំណត់ខាងលើនេះ។

សេចក្តីណែនាំនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

- ចម្លងជូន៖**
- ក្រសួង/ស្ថាប័នជាសមាជិក
 - ក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដ៏ថ្មី
 - ខុទ្ទកាល័យសម្តេចតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - ខុទ្ទកាល័យឯកឧត្តម លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - គ្រប់រាជធានី ខេត្ត
 - ដើម្បីជ្រាប
 - គ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាននិងអង្គភាពជុំវិញក្រសួង ជ.ន.ស .
 - គ្រប់មន្ទីរ ជ.ន.ស.ស.ភរាជធានី ខេត្ត
 - ដើម្បីអនុវត្ត
 - ឯកសារ កាលបុរេជុំ

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រី
ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដ៏ថ្មី និងជា
ប្រធានគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម



អ៊ឹម ស៊ីស៊ី



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ឧត្តមក្រុមប្រឹក្សា កំណែទម្រង់រដ្ឋ

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដ៏ថ្មី

លេខ ០១៨...សណន/កគជ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១២

**សេចក្តីណែនាំ
ស្តីពី**

**ការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មដ៏ថ្មី អត្តសញ្ញាណកម្មប្រជាពលរដ្ឋ និងការបញ្ចប់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិបឋម
អនុវត្តតាមបទបញ្ជាលេខ០១ បប ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១២ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល
ស្តីពីការពង្រឹង និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច**

ដើម្បីអនុវត្តបទបញ្ជារបស់រាជរដ្ឋាភិបាលលេខ០១ បប ស្តីពីវិធានការពង្រឹងនិងបង្កើនប្រសិទ្ធភាព
នៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចមានប្រសិទ្ធភាព ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដ៏ថ្មី សូម
ធ្វើការណែនាំអំពីការអនុវត្តបន្ថែមពីលើឯកសារដែលមានជាធរមាន ដល់ប្រធានគណៈកម្មាធិការគ្រប់
គ្រងដីរដ្ឋគ្រប់ខេត្ត និងក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីថ្មី ដើម្បីធ្វើប្រទានកម្មជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដូចតទៅ ៖

១. ក្នុងប្រតិបត្តិការអនុវត្តបទបញ្ជាលេខ ០១ អនុក្រឹត្យលេខ១១៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែតុលា
ឆ្នាំ២០០៥ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋ អនុក្រឹត្យលេខ៤៦ អនក្រ.បក ស្តីពីនីតិវិធីនៃការកសាង
ប្លង់សុរិយោដី និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីថ្មីចុះថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០២ និងសារាចរ
លេខ០២ ស្តីពីការកាន់កាប់ដីរដ្ឋដោយខុសច្បាប់ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៧ អភិបាល
ខេត្តជាប្រធានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋ និងជាប្រធានគណៈកម្មការរដ្ឋបាល ទន្ទឹមនឹងធ្វើ
ការផ្សព្វផ្សាយតាមប្រព័ន្ធព័ត៌មាន ត្រូវណែនាំក្រុមការងារដីរដ្ឋថ្នាក់ក្រុង/ស្រុក ដោយមាន
ជំនួយរបស់ក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីថ្មី និងក្រុមយុវជនស្ម័គ្រចិត្ត ឲ្យធ្វើការផ្សព្វផ្សាយជា
សាធារណៈអំពីយុទ្ធនាការនេះតាមឧត្តោសនសព្ទ តាមក្រុង/ស្រុក ឃុំ និងភូមិគោលដៅ។
ទន្ទឹមនេះ ដើម្បីជាព័ត៌មានដល់សាធារណជន ត្រូវដាក់ផ្ទាំងប៉ាណូបង្ហាញទីតាំងស្នាក់នៅ
របស់ក្រុមយុទ្ធនាការ និងទីតាំងតំបន់ត្រូវវាស់វែង។

២. ការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មតំបន់កាន់កាប់ដីជាក់ស្តែងរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ និងការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មប្រជាពលរដ្ឋ
- គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋថ្នាក់ខេត្ត ក្រុមការងារដីរដ្ឋថ្នាក់ក្រុង/ស្រុក និងក្រុមការងារ
វាលឃុំនីមួយៗជាអ្នកកំណត់៖ (ទី១). ទីតាំងតំបន់និងទំហំដីត្រូវកាត់ចេញពីដីព្រៃសម្បទាន
សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងដីរដ្ឋដែលមានដីកាដកហូតដោយអាជ្ញាធរខេត្ត។ (ទី២). ចំនួន
គ្រួសារប្រជាពលរដ្ឋ ដែលបានអះអាងថាបានកាន់កាប់ និងដាំដុះជាក់ស្តែង។

ក្រោយការកំណត់ទីតាំងដី ទំហំដី និងចំនួនប្រជាពលរដ្ឋកាន់កាប់ដាំដុះជាក់ស្តែងរួចហើយ គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋថ្នាក់ខេត្ត ត្រូវលើកសំណើជូនប្រមុខរាជរដ្ឋាភិបាល ដោយ រៀបចំសេចក្តីព្រាងអនុក្រឹត្យអនុបយោគ ចំពោះដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ឬសេចក្តីសម្រេច របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ចំពោះដីឯកជនរបស់រដ្ឋ និងភ្ជាប់ជាមួយនូវផែនទីបឋមនៃតំបន់ កាន់កាប់នោះ។ ក្នុងអនុក្រឹត្យ ឬសេចក្តីសម្រេច ត្រូវចែងអំពីទីតាំងដី ភូមិ ឃុំ ក្រុង/ស្រុក ខេត្ត ចំនួនគ្រួសារជាក់ស្តែង ទំហំដី និយាមកាដី ប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី ដូចជា ដីសាធារណៈ ដីលំនៅឋាន ដីកសិកម្ម ដីបម្រុង... ។

- តាមករណីចាំបាច់ ដើម្បីជួយសម្រួលដល់ការងាររបស់គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋថ្នាក់ខេត្ត ក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីធ្លី អាចចាប់ផ្តើមការងារវាស់វែងដីដែលប្រជាពលរដ្ឋបានកាន់កាប់ និងដាំដុះជាក់ស្តែង ស្របពេលជាមួយនឹងការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មទីតាំងតំបន់និងការកំណត់ ទំហំដីរបស់គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋខេត្ត។ ក្នុងករណីនេះ ក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីធ្លី ត្រូវវាស់វែងតែលើតំបន់ដែលប្រជាពលរដ្ឋបានកាន់កាប់ជាក់ស្តែង និងពុំមានទំនាស់តែ ប៉ុណ្ណោះ។

៣. ការធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី អត្តសញ្ញាណកម្មប្រជាពលរដ្ឋ និងការវាស់វែងក្បាលដីដើម្បីចេញ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិបឋម

- ក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីធ្លី ត្រូវជូនដំណឹងដល់ប្រជាពលរដ្ឋអំពីការចុះវាស់វែងក្បាលដី ចំនួនមួយសប្តាហ៍មុនការចុះវាស់វែង។
- បន្ទាប់មក ក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីធ្លី ដែលជាមន្ត្រីជំនាញសុរិយោដី ដោយមានយុវជន ស្ម័គ្រចិត្តចូលរួម ត្រូវចុះវាស់វែងក្បាលដីដែលប្រជាពលរដ្ឋបានកាន់កាប់និងដាំដុះជាក់ស្តែង ដើម្បីប្រមូលទិន្នន័យសម្រាប់ជាមូលដ្ឋានក្នុងការចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិបឋម។ ក្នុងដំណើរការ នេះ ត្រូវស្រង់ព័ត៌មានលម្អិតអំពីប្រជាពលរដ្ឋ ដូចជាឈ្មោះ រូបថត ស្នាមមេដៃ សៀវភៅ គ្រួសារ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ និងសមាជិកគ្រួសារ និងទិន្នន័យក្បាលដី ដែលប្រជា ពលរដ្ឋបានកាន់កាប់ជាក់ស្តែង។
- ទិន្នន័យប្រមូលបាន ត្រូវធ្វើការបិទផ្សាយជាសាធារណៈចំនួន៣០ថ្ងៃ ដោយមានការជូន ដំណឹងជាមុនចំនួន០៧ថ្ងៃយ៉ាងតិចមុនការបិទផ្សាយ។ ក្នុងរយៈពេលបិទផ្សាយនេះ ត្រូវ មានការប្រជុំសហគមន៍ ដើម្បីពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់រួមគ្នាលើបញ្ជីឈ្មោះ ប្រជាពលរដ្ឋនិង ក្បាលដី។
- ក្រោយបានបិទផ្សាយជាសាធារណៈ និងប្រជុំពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់ឈ្មោះ និងក្បាលដីដោយ មានការព្រមព្រៀងគ្នារួចហើយ គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋថ្នាក់ខេត្ត ត្រូវចេញប័ណ្ណ កម្មសិទ្ធិបឋម ជូនអ្នកកាន់កាប់ដី សំរាប់ក្បាលដីនីមួយៗដែលគ្មានទំនាស់ ស្របតាមការ សម្រេចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ក្នុងពេលរង់ចាំការចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិស្ថាពរ ឬត្រូវចេញ លិខិតបញ្ជាក់ការប្រើប្រាស់ដីរដ្ឋក្នុងទំរង់ជាសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចខ្នាតតូច ក្នុងពេលរង់ចាំការចុះ កិច្ចសន្យាសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចខ្នាតតូចនៅពេលក្រោយ។

- ការសម្រេចលើឯកសារនៃការវិនិច្ឆ័យស្តីពីសិទ្ធិត្រូវផ្តល់ជូនប្រជាពលរដ្ឋ: គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋ និងគណៈកម្មាធិការរដ្ឋបាល អាចពិនិត្យស្នើសុំការសម្រេចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលក្នុងការផ្តល់សិទ្ធិលើដីជូនប្រជាពលរដ្ឋតាមជំរើសដូចខាងក្រោម៖ (ក). សិទ្ធិជាមួយសិទ្ធិលើក្បាលដីលំនៅឋាន ក្បាលដីកាន់កាប់និងដាំដុះដាក់ស្តែង ទាំងដំណាំយុទ្ធសាស្ត្រ ទាំងដំណាំរដូវ មិនឲ្យលើសពី ២០០ ហិកតា (ខ). ឬ សិទ្ធិប្រើប្រាស់ដីរដ្ឋក្នុងទំរង់ជាសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចខ្នាតតូច លើដីដែលបានកាប់រានតែពុំទាន់បានដាំដុះ។ ក្នុងការសម្រេចផ្តល់សិទ្ធិត្រូវផ្តល់អាទិភាពចំពោះប្រជាពលរដ្ឋដែលមានទីលំនៅជាក់ស្តែងអចិន្ត្រៃយ៍ក្នុងភូមិគោលដៅ។ ឯចំពោះដីធ្លីលើសពី១០ (ដប់)ហិកតា ត្រូវទុកធ្វើជាក្រោយតាមការចុះបញ្ជីដាច់ដោយដុំ។

៤. ករណីមានការទាមទារឬអះអាងរបស់ប្រជាពលរដ្ឋលើចំណែកដីវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបានដាំដុះដាក់ស្តែងនិងអភិវឌ្ឍន៍រួចហើយ ត្រូវអនុវត្តដូចខាងក្រោម៖

- ចំពោះករណីប្រជាពលរដ្ឋដែលធ្លាប់បានទទួលការដោះស្រាយរួចហើយ ការទាមទារ ឬអះអាងខាងលើពុំអាចយកមកដោះស្រាយទៀតឡើយ។
- ចំពោះករណីប្រជាពលរដ្ឋដែលបានចាកចេញពីទីតាំងដែលធ្លាប់បានកាន់កាប់ ដោយអាជ្ញាធរស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ឬក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តត្រឹមត្រូវតាមសេចក្តីសម្រេចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល និងនីតិវិធីច្បាប់ នោះការទាមទារឬអះអាងខាងលើពុំអាចយកមកដោះស្រាយឡើយ។ ករណីនេះ អាជ្ញាធរខេត្ត អាចអនុវត្តកម្មវិធីសម្បទានដីសង្គមកិច្ចជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដោយតម្រូវឲ្យមានការបញ្ជាក់អំពីអត្រានុកូលដ្ឋានពីអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានដើម និងមានការបញ្ជាក់អំពីភាពត្រឹមត្រូវគណៈកម្មាធិការបែងចែក និងប្រើប្រាស់ដីនៅខេត្តដើមកំណើត។

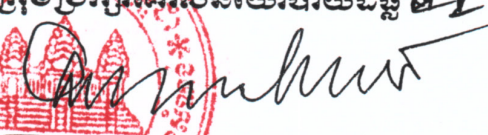
៥. ចំពោះករណីប្រជាពលរដ្ឋដែលចូលទន្ទ្រានកាន់កាប់ដីរដ្ឋថ្មីៗ ក្រោយថ្ងៃទី០៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១២ មិនអាចយកមកដោះស្រាយបានឡើយ។ ការបោះបង្គោលទន្ទ្រានដីរដ្ឋ ត្រូវហាមឃាត់ជាដាច់ខាត។ ចំពោះករណីនេះ មន្ត្រីពាក់ព័ន្ធ អាជ្ញាធរថ្នាក់ក្រោមជាតិ និងសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ រួមទាំងកងកម្លាំងប្រដាប់អាវុធ ត្រូវអនុវត្តតាមច្បាប់ លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន ព្រមទាំងបទបញ្ជារបស់រាជរដ្ឋាភិបាលប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព និងមនសិការទទួលខុសត្រូវខ្ពស់។

សេចក្តីណែនាំនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ចម្លងជូន៖

- ក្រសួង/ស្ថាប័នជាសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចតេជានាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យឯកឧត្តម លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
“ដើម្បីជូនជ្រាបដាក់តំណ”
- គ្រប់រាជធានី ខេត្ត
- គ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន និងអង្គភាពជុំវិញក្រសួង ដ.ន.ស.
- គ្រប់មន្ទីរ ដនសស រាជធានី ខេត្ត
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ
“ដើម្បីជូនជ្រាបដាក់តំណ”

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី



ស៊ីម ស៊ីស៊ី



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ឧត្តមក្រុមប្រឹក្សាកំណែទម្រង់

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី

លេខ.០១៩.....សណន/កគជ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃ ៥៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១២

សេចក្តីណែនាំ

ស្តីពី

ការពង្រឹងប្រសិទ្ធភាពនៃប្រតិបត្តិការអនុវត្ត

នយោបាយចាស់សកម្មភាពថ្មីរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលលើវិស័យដីធ្លី

ដើម្បីជំរុញប្រសិទ្ធភាពនៃការអនុវត្តការងាររវាងដីធ្លីជូនប្រជាពលរដ្ឋតាមបទបញ្ជាលេខ ០១ បប ចុះថ្ងៃ ទី០៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១២ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី និងជាប្រធានគណៈកម្មការត្រួតពិនិត្យការអនុវត្តន៍នយោបាយចាស់សកម្មភាពថ្មីលើវិស័យដីធ្លី សូមធ្វើការណែនាំអំពីការអនុវត្តបន្ថែមពីលើឯកសារដែលមានជាធរមាន ដល់ប្រធានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋគ្រប់ខេត្ត និងជាប្រធានគណៈកម្មការរដ្ឋបាល ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី និងក្រុមបច្ចេកទេសរាស់វែងដីធ្លី ដើម្បីធ្វើប្រទានកម្មជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដូចតទៅ ៖

១. ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្ត (ជនសស) ត្រូវផ្ដើមគំនិតជូនអភិបាលខេត្ត ជាប្រធានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋខេត្ត និងជាប្រធានគណៈកម្មការរដ្ឋបាល អំពីផែនការកំណត់ទីតាំងតំបន់ចុះបញ្ជីដីតាមលំដាប់អាទិភាព។
២. ប្រធានក្រុមបច្ចេកទេសរាស់វែងដីធ្លី ត្រូវកត់ត្រាវត្តមានប្រចាំថ្ងៃនៃកម្លាំងប្រតិបត្តិការក្រុមបច្ចេកទេសរាស់វែងដីធ្លី លទ្ធផលការងារសំរេចបាន បញ្ជាប្រឈម និងសំណូមពរ ហើយរាយការណ៍ ជូនប្រធានមន្ទីរ ជនសស ត្រឹមម៉ោង ០៦ ល្ងាច ដើម្បីប្រធានមន្ទីរ ជនសស រាយការណ៍ជូនប្រធានក្រុមការងារភូមិភាគ យ៉ាងយូរត្រឹមម៉ោង ៨ យប់។ ទន្ទឹមនេះ ប្រធានមន្ទីរ ជនសស ត្រូវផ្ទៀងផ្ទាត់របាយការណ៍ប្រចាំ០១ថ្ងៃមុន ដែលអគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដីនិងភូមិសាស្ត្រ បានធ្វើជូនតាមរយៈប្រធានក្រុមការងារភូមិភាគ ដើម្បីបញ្ជាក់ពីភាពត្រឹមត្រូវនៃរបាយការណ៍ និងធ្វើត្រឡប់មកវិញជាមួយរបាយការណ៍ប្រចាំថ្ងៃ។
៣. គ្រប់ក្រុមបច្ចេកទេសរាស់វែងដីធ្លី ត្រូវធ្វើផែនការសកម្មភាពការងារសម្រាប់គ្រប់ភូមិគោលដៅ ដែលត្រូវអនុវត្ត ដោយធ្វើការប៉ាន់ស្មានចំនួនគ្រួសារ (ដែលរស់នៅក្នុងភូមិ និងក្រៅភូមិគោលដៅ) ចំនួនក្បាលដី និងពិនិត្យវាយតម្លៃស្ថានភាពភូមិសាស្ត្រ។
៤. ប្រធានក្រុមបច្ចេកទេសរាស់វែងដីធ្លី ត្រូវជួបប្រជុំជាមួយក្រុមយុវជនស្ម័គ្រចិត្ត រាល់ពេលល្ងាច ដើម្បីពិគ្រោះពីវិធានការអនុវត្តផែនការសម្រាប់ថ្ងៃបន្ទាប់ អំពីការងារត្រូវធ្វើ ចំនួនកម្លាំងអនុវត្ត ទីតាំងអនុវត្ត របៀបអនុវត្ត និងដោះស្រាយបញ្ហាជួបប្រទះកន្លងមក ឬចែករំលែកព័ត៌មានទៅវិញទៅមក។

៥. ប្រធានក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីធ្លី ត្រូវជួបប្រជុំជាមួយសមាជិកក្រុមរបស់ខ្លួនរៀងរាល់ថ្ងៃ ដើម្បី
ណែនាំ ឬដោះស្រាយបញ្ហា ឬទទួល សំណូមពរ ដើម្បីរាយការណ៍ជូនថ្នាក់លើដោះស្រាយ។
៦. ប្រធានក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងដីធ្លី ត្រូវជួបប្រជុំជាមួយប្រធានមន្ទីរ ជនសស ០១ ដង ឬ ០២ ដង
ក្នុងមួយខែ ទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែង ដើម្បីរាយការណ៍ពីលទ្ធផលការងារ បញ្ហាប្រឈម
សំណូមពរ និងទិសដៅអនុវត្តបន្ត។
៧. ប្រធានមន្ទីរ ជនសស ត្រូវជួបប្រជុំជាមួយប្រធានយុវជនស្ម័គ្រចិត្តខេត្ត ០២ សប្តាហ៍ម្តង ដើម្បីផ្លាស់
ប្តូរព័ត៌មាន ដោះស្រាយបញ្ហាប្រឈម និងសម្របសម្រួលការងារ។
៨. ប្រធានមន្ទីរ ជនសស ឬតំណាង ត្រូវជួបប្រជុំប្រចាំខែ ជាមួយថ្នាក់កណ្តាល ដើម្បីរាយការណ៍ពី
លទ្ធផលការងារ បញ្ហាប្រឈម សំណូមពរ និងទិសដៅអនុវត្តបន្ត។

សេចក្តីណែនាំនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី



អ៊ឹម ឈុនឈឹម

ចម្លងជូន៖

- ក្រសួង/ល្អាបនីយកម្មសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យឯកឧត្តម លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
“ដើម្បីជូនជ្រាប”
- គ្រប់រាជធានី ខេត្ត
- គ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន និងអង្គភាពពាក់ព័ន្ធក្រសួង ជ.ន.ស.
- គ្រប់មន្ទីរ ជនសស រាជធានី ខេត្ត
“ដើម្បីជ្រាប និងអនុវត្ត”
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ឧត្តមក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃដីធ្លី

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី

លេខ ០២១.....សណន/កគដ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២

សេចក្តីណែនាំ

**ស្តីពីការអនុវត្តបទបញ្ជាលេខ០១ បប ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១២
របស់រាជរដ្ឋាភិបាលស្តីពីការពង្រឹង និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច
ពាក់ព័ន្ធនឹងតំបន់សហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិច**

ដើម្បីអនុវត្តបទបញ្ជារបស់រាជរដ្ឋាភិបាលលេខ០១ បប ស្តីពីវិធានការពង្រឹងនិងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និងលើកកម្ពស់សុវត្ថិភាពនៃការកាន់កាប់ដីធ្លីក្នុងតំបន់ដែលមានជនជាតិដើមភាគតិចរស់នៅ និងដោយយុទ្ធនាការអនុវត្តនយោបាយចាស់សកម្មភាពថ្មីលើវិស័យដីធ្លីមានរយៈពេលកំណត់និងស្ថិតក្នុងតំបន់ថវិកាឆ្នាំ២០១២ប៉ុណ្ណោះ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី សូមធ្វើការណែនាំអំពីការអនុវត្តបន្ថែមពីលើឯកសារដែលមានជាធរមានដល់ប្រធានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីធ្លីគ្រប់ខេត្ត ទាក់ទងនឹងដីរបស់សហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិច ដូចតទៅ ៖

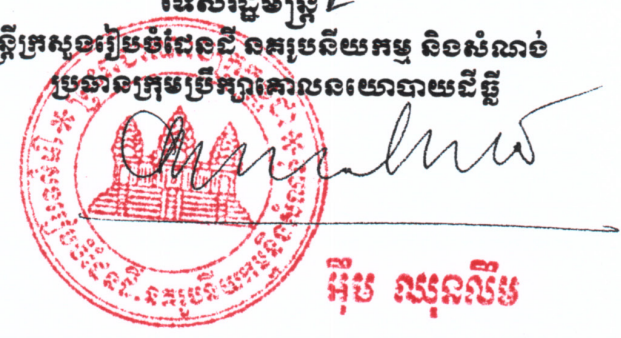
- ដោយការកំណត់ព្រំប្រទល់ក្បាលដីទាំងឡាយជាមួយសិទ្ធិសម្បទានរបស់សហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិច ជាពិសេសដីចម្ការវិលជុំដែលជាចំណែកដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ មានច្រើនកន្លែងនៅរាយប៉ាយ ត្រូវការពេលវេលាយូរ និងចំណាយថវិកាច្រើន ការចុះបញ្ជីដីជាមួយសិទ្ធិសម្បទានរបស់សហគមន៍ជនជាតិដើមភាគតិច ត្រូវទុកអនុវត្តនៅពេលក្រោយ តាមស្មារតីនៃអនុក្រឹត្យលេខ ៨៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៩។
- ចំពោះជនជាតិដើមភាគតិចដែលមិនចូលជាសមាជិកសហគមន៍ ហើយចង់រស់នៅជាងកជន ត្រូវអនុវត្តដូចមានចែងក្នុងសេចក្តីណែនាំលេខ០១៥ សណនជនស/កគដ ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១២ គ្រប់ចំណុច ៤៣។ បន្ថែមលើសេចក្តីណែនាំនេះ ចាំបាច់ត្រូវមានកិច្ចសន្យាស្ម័គ្រចិត្តចង់រស់នៅជាងកជន ដោយមានផ្តិតស្នាមមេដៃរបស់សាមីជនទុកជាកស្ថតាងទៅថ្ងៃក្រោយ។

សេចក្តីណែនាំនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ចម្លងជូន៖

- ក្រសួង/ស្ថាប័នជាសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី
- ឧទ្ធរណ៍យសដ្ឋេចតេជានាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ឧទ្ធរណ៍យង់កឧត្តម លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី “ដើម្បីជូនព្រាប”
- គ្រប់រាជធានី ខេត្ត
- គ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន និងអង្គភាពពាក់ព័ន្ធក្រសួង ជ.ន.ស.
- គ្រប់មន្ទីរ ជនសស រាជធានី ខេត្ត “ដើម្បីអនុវត្ត”
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ

លេស ឡេង ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី



អ៊ឹម ឈុនស៊ីម



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧត្តមក្រុមប្រឹក្សាអំណាចរដ្ឋ

ក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី

លេខ ០២២ សណន/កគជ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០២ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១២

សេចក្តីណែនាំ

ស្តីពី

ការបញ្ជាក់អត្រានុកូលដ្ឋាន និងកម្រិតភាពក្រីក្រ

ដោយអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានដើម ដើម្បីអនុវត្តកម្មវិធីសម្បទានដីសង្គមកិច្ច

ក្នុងក្របខណ្ឌនៃការអនុវត្តនយោបាយចាស់សកម្មភាពថ្មីរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលលើវិស័យដីធ្លី

ដើម្បីអនុវត្តបទបញ្ជារបស់រាជរដ្ឋាភិបាលលេខ ០១ បប ស្តីពីវិធានការពង្រឹងនិងបង្កើនប្រសិទ្ធភាព នៃការគ្រប់គ្រងសម្បទានដីសង្គមកិច្ចឲ្យមានប្រសិទ្ធភាព និងសេចក្តីណែនាំលេខ ០១៨ របស់ក្រុមប្រឹក្សា គោលនយោបាយដីធ្លី ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១២ ឲ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព ប្រធានក្រុមប្រឹក្សា គោលនយោបាយដីធ្លី និងជាប្រធានគណៈកម្មាធិការសម្បទានដីសង្គមកិច្ចថ្នាក់ជាតិ សូមធ្វើការណែនាំ បន្ថែមលើការណែនាំកន្លងមក ដល់ប្រធានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋថ្នាក់ខេត្ត និងជាប្រធាន គណៈកម្មាធិការប្រើប្រាស់ និងបែងចែកដីថ្នាក់ខេត្ត ដូចតទៅ ៖

១. ចំពោះករណីប្រជាពលរដ្ឋដែលបានចាកចេញពីទីតាំងដែលធ្លាប់បានកាន់កាប់ ដោយអាជ្ញាធរ ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ឬក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តត្រូវតាមសេចក្តីសម្រេចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល និងនីតិវិធីច្បាប់ នោះការទាមទារឬអះអាងខាងលើពុំអាចយកមកដោះស្រាយឡើយ ។ ករណីនេះ អាជ្ញាធរខេត្តអាចអនុវត្តកម្មវិធីសម្បទានដីសង្គមកិច្ចជូនប្រជាពលរដ្ឋទាំងនោះ ដោយអនុវត្តតាមនីតិវិធីដូចតទៅ៖

១.១. គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋថ្នាក់ខេត្ត ដែលមានប្រជាពលរដ្ឋទាមទារឬអះអាងដី ជាក់ស្តែង ត្រូវស្រង់ទិន្នន័យជាក់លាក់អំពីចំនួនប្រជាពលរដ្ឋទាំងនោះ និងបញ្ជូនបញ្ជី ឈ្មោះនោះទៅខេត្តទីលំនៅដើមរបស់ពួកគាត់ (អាចជាប្រជាពលរដ្ឋនៃខេត្តកំពុងអនុវត្ត កម្មវិធីសម្បទានដីសង្គមកិច្ច ឬជាប្រជាពលរដ្ឋមកពីខេត្តផ្សេង) ដើម្បីធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់ និងបញ្ជាក់នូវអត្រានុកូលដ្ឋានដើមនិងកម្រិតនៃភាពក្រីក្រ សម្រាប់ជាមូលដ្ឋាន កំណត់ជាមុខសញ្ញាទទួលដីសម្បទានសង្គមកិច្ច។

១.២.ការបញ្ជាក់អំពីកម្រិតភាពក្រីក្រ ត្រូវអនុវត្តតាមស្មារតីនៃអនុក្រឹត្យលេខ២៩១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីអត្តសញ្ញាណកម្មគ្រួសារក្រីក្រ និងសៀវភៅណែនាំ ស្តីពីនីតិវិធីអត្តសញ្ញាណកម្មគ្រួសារក្រីក្រ របស់ក្រសួងផែនការ។

១.៣.ទិន្នន័យអំពីអត្រានុកូលដ្ឋាននិងកម្រិតភាពក្រីក្រ ដែលគណៈកម្មាធិការប្រើប្រាស់និង បែងចែកដីថ្នាក់ខេត្តនៃខេត្តដើមកំណើតបានបញ្ជាក់រួចហើយ ត្រូវបញ្ជូនតាមផ្លូវការទៅ ខេត្តអនុវត្តកម្មវិធីសម្បទានដីសង្គមកិច្ច (ចំពោះករណីប្រជាពលរដ្ឋមកពីខេត្តផ្សេង)។

១.៤.គណៈកម្មាធិការប្រើប្រាស់និងបែងចែកដីថ្នាក់ខេត្ត នៃខេត្តអនុវត្តកម្មវិធីសម្បទានដី សង្គមកិច្ច ត្រូវបញ្ជូនទិន្នន័យអំពីការអនុវត្តកម្មវិធីសម្បទានដីសង្គមកិច្ច ទៅអគ្គលេខា ធិការដ្ឋាននៃគណៈកម្មាធិការសម្បទានដីសង្គមកិច្ចថ្នាក់ជាតិ ដើម្បីសុំយោបល់អនុវត្ត។

២. តាមស្មារតីនៃសេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ៦៦៦ សជណ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១២ របស់ ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ប្រធានគណៈកម្មាធិការប្រើប្រាស់និងបែងចែកដីថ្នាក់ខេត្ត ត្រូវ ចេញប័ណ្ណសម្បទានដីសង្គមកិច្ច (ដូចមានឧបសម្ព័ន្ធភ្ជាប់) ជូនអ្នកទទួលដីសម្បទាន សង្គមកិច្ចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ដើម្បីអាចយកប័ណ្ណនេះដាក់ហ៊ុំប៉ូតែកឬបញ្ចាំបាន ក្នុងចន្លោះ ពេលអន្តរកាលដែលច្បាប់បានកំណត់លក្ខខណ្ឌកាន់កាប់ដីគ្រប់០៥(ប្រាំ)ឆ្នាំ ទើបអាច មានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើដីនោះ ។ ចំពោះអ្នកទទួលដីសម្បទានសង្គមកិច្ចដែលបានអនុវត្ត ត្រឹមត្រូវតាមកម្មវិធីសម្បទានដីសង្គមកិច្ចបាន ០៥ (ប្រាំ) ឆ្នាំ តាមលក្ខខណ្ឌដូចចែងក្នុង កិច្ចសន្យាសម្បទានដីសង្គមកិច្ចហើយ អ្នកទទួលដីមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើដីនោះ និងអាចស្នើ សុំប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិបាន ។

សេចក្តីណែនាំនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាការលេខយោបាយដីធ្លី

អ៊ឹម ឈុនរិម

- ចម្លងជូន៖
- ក្រសួង/ស្ថាប័នជាសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាការលេខយោបាយដីធ្លី
 - ខុទ្ទកាល័យសម្តេចតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - ខុទ្ទកាល័យឯកឧត្តម លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី “ដើម្បីជូនជ្រាប”
 - គ្រប់សាលារាជធានី ខេត្ត
 - គ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាននិងអង្គភាពជុំវិញក្រសួង ជ.ន.ស.
 - គ្រប់មន្ទីរ ជ.ន.ស.ស. រាជធានី ខេត្ត “ដើម្បីអនុវត្ត”
 - ឯកសារ កាលប្បវត្តិ

គបសម្បត្តិ

នៃសេចក្តីណែនាំលេខ០២២ សណន/កគជ
ចុះថ្ងៃទី០២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១២



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ប័ណ្ណសម្បទានដីសង្គមកិច្ច

លេខ:

ខេត្ត :

ស្រុក :

ឃុំ :

ភូមិ :

សន្លឹកផែនទីលេខ :

ក្បាលដីលេខ : (ឧទាហរណ៍០០២)

ទំហំ :

ប្រភេទដី : ដីកសិកម្ម និង/ឬ ដីលំនៅឋាន

លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី : ជាដីសម្បទានសង្គមកិច្ច

០០១	០០៥
០០២	០០៦
០០៣	០០៧
០០៤	០០៨

យោង:

កិច្ចសន្យាសម្បទានដីសង្គមកិច្ច

ចុះថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

ជើង

មាត្រដ្ឋាន ១/២០០០



ត្បូង

ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ខែ..... ឆ្នាំ

ប្រធានគណៈកម្មាធិការប្រើប្រាស់ និងបែងចែកដីឡានក្រុង

និងជាអភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្ត.....

ប្រកាស :

ប័ណ្ណនេះត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនឹងកិច្ចសន្យាសម្បទានដីសង្គមកិច្ច ដើម្បីមានតម្លៃប្រើប្រាស់ដូចប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ រហូតដល់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិស្ថាពរត្រូវបាន
ចេញជូនសម្បទានិកដីសង្គមកិច្ច បន្ទាប់ពីបានបំពេញគ្រប់លក្ខខណ្ឌនៃសម្បទានដីសង្គមកិច្ច ។



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ឧត្តមក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍ប្រចាំរដ្ឋ

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី

លេខ: **០២៤** ក.គ.ជ /ស.ជ.ណ.

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី**០៤** ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១២

សេចក្តីជូនដំណឹង

ស្តីពី

**ការចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិស្ថាពរជូនប្រជាពលរដ្ឋលើក្បាលដីដែលបានចាស់រែងក្នុងយុទ្ធនាការ
អនុវត្តនយោបាយចាស់សកម្មភាពថ្មីលើវិស័យដីធ្លី តាមបទបញ្ជាលេខ០១ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល**

យោងអនុសាសន៍ដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់របស់**សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រី**
នៃ**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា** នៅថ្ងៃទី០៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១២ ក្នុងឱកាសអញ្ជើញជាអធិបតីភាពដ៏
ខ្ពង់ខ្ពស់ក្នុងពិធីប្រគល់សញ្ញាបត្រដល់និស្សិតនៃសាកលវិទ្យាល័យឯកទេសនៃកម្ពុជា រាជរដ្ឋាភិបាល
បានសម្រេចចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិស្ថាពរជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដោយមិនបាច់ចេញប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិបឋម
ក្នុងពេលអន្តរកាលឡើយ ដោយកន្លងមក:

- ការអនុវត្តនីតិវិធីនៃការវាស់វែងកន្លងមកក្នុងយុទ្ធនាការអនុវត្តនយោបាយចាស់សកម្មភាពថ្មី
លើវិស័យដីធ្លី តាមបទបញ្ជាលេខ០១ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ក្រុមការងារបច្ចេកទេសវាស់វែង
បានអនុវត្តយ៉ាងត្រឹមត្រូវនូវស្មារតីនៃអនុក្រឹត្យលេខ ៤៦ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០២
ស្តីពីនីតិវិធីនៃការកសាងប្លង់សុរិយោដីនិងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ពោលគឺការចុះបញ្ជី
ដីធ្លីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ។
- គោលការណ៍សំខាន់នៃនីតិវិធីនេះ គឺកិច្ចដំណើរការនៃការអនុវត្តត្រូវមានការចូលរួមរបស់
សហគមន៍ ពិសេសមានការចូលរួមនិងការព្រមព្រៀងគ្នារវាងម្ចាស់ដីដែលមានព្រំដីជាប់គ្នា
ក្នុងពេលបោះបង្គោលព្រំដី និងពេលបិទផ្សាយជាសាធារណៈរយៈពេល ៣០ ថ្ងៃ ។
- លើផ្នែកបច្ចេកទេស ការវាស់វែងបានប្រើឧបករណ៍វាស់វែងទំនើបប្រភេទ GPS Map 62S។

នៅក្នុងជំហានការងារខាងមុខ ក្នុងពេលប្រជាជនមកចូលរួមបំពេញសាលាកប័ត្រក្បាលដី ត្រូវជូនដល់គាត់នូវលិខិតណែនាំមួយដោយឡែក ដែលបញ្ជាក់អំពីការចាំបាច់ត្រូវតែបោះបង្គោល ព្រំដីរឹងមាំនៅគ្រប់ជ្រុងដីជាមុន ទើបក្រុមបច្ចេកទេសវាស់វែងអាចបំពេញភារកិច្ចធ្វើការវាស់វែង ក្បាលដីជូនបាន។

សូមអាជ្ញាធរដែនដីពាក់ព័ន្ធ ភូមិ ឃុំ ស្រុក ខេត្ត យកចិត្តទុកដាក់ជួយជំរុញនិងជួយបង្ក លក្ខណៈសម្បត្តិក្នុងការបោះបង្គោលព្រំដីទាំងដីដែលបានវាស់វែងហើយកន្លងមក ទាំងដីដែលត្រូវ វាស់វែងនៅពេលខាងមុខ។

ប្រជាពលរដ្ឋម្ចាស់ក្បាលដីនីមួយៗ ត្រូវបោះបង្គោលព្រំដីដោយប្រើឈើធំរឹងមាំឬបង្គោល ស៊ីម៉ង់ត៍ឲ្យបានគ្រប់ជ្រុងដី។

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី



អ៊ឹម ឈុនហឹម

ចម្លងជូន៖

- ក្រសួង/ស្ថាប័នជាសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាគោលនយោបាយដីធ្លី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យឯកឧត្តម លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់សាលារាជធានី ខេត្ត
- គ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាននិងអង្គភាពជុំវិញក្រសួង ដ.ន.ស.
- គ្រប់មន្ទីរ ដ.ន.ស.ស. រាជធានី ខេត្ត
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

លេខ: ៩៩.៧៧.២២.៧៧

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី០៧ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១២

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
ជំរាបជូន

ឯកឧត្តមនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

កម្មវត្ថុ ៖ ករណីផ្តល់កម្មសិទ្ធិស្ថាពរជូនប្រជាពលរដ្ឋ លើដីដែលបានវាស់វែងរួច ក្នុងការអនុវត្ត
នយោបាយចាស់ សកម្មភាពថ្មី លើវិស័យដីធ្លី ។

យោង ៖ -លិខិតលេខ ៦៦៦ សជណ ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១២ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
-ប្រសាសន៍ណែនាំដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់របស់សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី នាថ្ងៃទី ០៤
ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១២ ក្នុងពិធីប្រគល់សញ្ញាបត្រ ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ
ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្ររង នៃសាកលវិទ្យាល័យ ឯកទេសនៃកម្ពុជា ។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី សូមជំរាបជូន
ឯកឧត្តម មេត្តាជ្រាបថា ចំពោះករណីនេះ រាជរដ្ឋាភិបាលបានសម្រេចផ្តល់កម្មសិទ្ធិស្ថាពរជូនប្រជាពលរដ្ឋ
លើដីដែលបានវាស់វែងរួច តាមរយៈការចុះបញ្ជីដីជាប្រព័ន្ធ ដោយមិនចាំបាច់មានដំណាក់កាល
អន្តរកាលនៃកម្មសិទ្ធិបឋមទេ ។

សេចក្តីដូចបានជំរាបជូនខាងលើ សូមឯកឧត្តម មេត្តាជ្រាប និងចាត់ចែងអនុវត្តន៍ តាមការគួរ។

ចំណុចជូន ៖

- ក្រសួងមហាផ្ទៃ
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- អាជ្ញាធរជាតិ ដោះស្រាយទំនាស់ដីធ្លី
- គណៈកម្មការក្រុងពិនិត្យការអនុវត្តនយោបាយចាស់
សកម្មភាពថ្មី លើវិស័យដីធ្លី
- ឧទ្ធរណ៍យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់សាលារដ្ឋាភិបាល
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ជ.រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី



ប្រាក់ សុខុន